

**KAMATTÁBLÁZAT LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE**
**ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSVÁSÁRLÁSI KÖLCSÖNÖK**
**Érvényes: 2009. július 17-től**

<b>2009. július 01.-től nem igényelhető</b>	
Kölcsön összege	Új lakás vásárlása esetén 1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft Használt lakás vásárlása esetén 1.000.000 Ft – 5.000.000 Ft
<b>2009. július 17-től refinanszírozásra kerülő kölcsönügyletekre vonatkozóan</b>	
Kamatláb	<u>Jelzáloglevél kamattámogatással</u> Új lakás vásárlására 1 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén évi 5,75% Új lakás vásárlására 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén évi 5,94% Használt lakás vásárlására 1 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén évi 7,88% Használt lakás vásárlására 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén évi 8,10%
	Az itt közölt, államilag támogatott hitelre vonatkozó kamat tájékoztató jellegű. Az egyes ügyletekre érvényes kamat a refinanszírozáskor, az állami támogatás forrásául szolgáló jelzáloglevél sorozattal azonos futamidőre (ilyen hiányában pedig a legközelebbi futamidőre) vonatkozó állampapírhozam alapul vételül kerül meghatározásra.
<b>2009. július 1.-től nem igényelhető</b>	
Kamatláb	<u>Kiegészítő kamattámogatással</u> Új lakás vásárlására 1 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén évi 5,75%
Előfolyósítási kamat	a folyósított összeg évi 12,39%-a (csak jelzáloglevél kamattámogatásnál fizetendő refinanszírozásig adminisztrációs díj nélkül)
<b>2009. július 17-től beérkező és refinanszírozásra kerülő kölcsönügyletekre vonatkozóan</b>	
Adminisztrációs díj	a folyósított összeg évi 2%-a (jelzáloglevél kamattámogatás esetén a refinanszírozás után fizetendő havonta, kiegészítő kamattámogatás esetén már az első törlesztő részlettel)
Megelőlegező kölcsön (Megelőlegező szoc.pol.)	<b>2009. július 01.-től nem igényelhető</b> <b>2009. június 2-től</b> beérkező igényekre kamat évi 8,93% adminisztrációs díj 0%
THM	<u>Jelzáloglevél kamattámogatású kölcsön esetén</u> <b>2009. július 01.-től nem igényelhető</b> <u>Kiegészítő kamattámogatású kölcsön esetén</u> <b>2009. július 01.-től nem igényelhető</b>

A teljes hiteldíj mutató (THM) az alábbiakat tartalmazza: kamat, adminisztrációs díj, hitelfolyósítási díj, értékbecslési díj, földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, Relax - Életbiztosítással kombinált hitelek esetén: 35 éves egészséges nő, mint biztosított személy paramétereivel kalkulált biztosítási díj. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Devizahitel esetén a THM mértéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát.

Az egyéb díjak és költségek tekintésben a mindenkor hatályos jelzáloghitel díjhirdetmény az irányadó.

További információkat tartalmazó részletes tájékoztatónkat kérje tanácsadónktól!