

Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére
LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK
Hatályos:

2010. 05.25. 07. 12. napjától valamennyi Budapest Bankkal kötött jelzáloghitel szerződés tekintetében (függetlenül a szerződéskötés időpontjától), az előtörlesztési költség esetében a szerződéskötés ideje szerinti bontásban

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lakáshitelek (piaci kamatozású és állami kamattámogatású) ▪ Adósságrendező Hitelek ▪ Szabad felhasználású jelzáloghitelek ▪ Lakásfelújító hitelek 	
Hitelfolyósítási díj	<p style="text-align: right;"><u>Euro alapú hiteligénylések esetén a kifolyósított összeg 1%-a</u> <u>Forint alapú hiteligénylések esetén a kifolyósított összeg 1%-a ***</u></p> <p>1-es termék árkategóriában Euro hitelek esetén: a kifolyósított összeg 0 % -a 2-es termék árkategóriában Euro hitelek esetén: a kifolyósított összeg 0,5% -a 3-as termék árkategóriában Euro hitelek esetén: a kifolyósított összeg 1% -a. Piaci kamatozású Forint alapú hitelek esetén: a kifolyósított összeg 1%-a Piaci kamatozású Forint alapú hitelek fészekrakó konstrukcióban: a kifolyósított összeg 0,5%-a</p> <p>Egyenlítő hitel esetén, amennyiben az ügyfél rendelkezik XL folyószámlacsomaggal, az 1% -os hitelfolyósítási díjat a Bank elengedi.</p> <p>Fészekrakó és A BB NyRt. Dolgozói Együttműködési Programban résztvevő munkavállalók esetén a fentebb meghatározott hitelfolyósítási díjból 50% kedvezményt ad a bank Euro hitelek esetén.</p> <p>Piaci kamatozású Forint alapú hitelek esetén a BB NyRt. Dolgozói Együttműködési Programban résztvevő munkavállalók a fentebb meghatározott hitelfolyósítási díjból 50% kedvezményben részesülnek</p> <p>Két ugyanarra a célra igényelt hitel esetén egy hitelfolyósítási díjat kell fizetni, a két hitel együttes összegére.</p> <p>A hitelfolyósítási díj minden esetben a forintban kifejezett hitelösszeg után a forintban fizetendő.</p> <p style="text-align: right;">Támogatott hitelek esetén: 1% (min. 60.000 Ft maximum 150.000 Ft)</p> <p style="text-align: right;">Egyéb folyósítási díj: 1% (min: 15.000 Ft)</p> <p style="text-align: center;">(amennyiben kölcsönigénylés nélkül, csak közvetlen támogatást igényel;</p>
Kamatperiódus (svájci frank és euró alapú hitelek esetén)	<p style="text-align: right;">6 hónap</p> <p>A hitel kamatának mértéke változó. A kamat mértéke első alkalommal a szerződéskötés naptári félévet követő félév első munkanapján változhat, egyébként pedig naptári félévenként, januárban és júliusban változik.</p>
Futamidő	<p style="text-align: right;">2 - 30 év</p> <p>Könnnyített konstrukció (türelmi idő) <u>Türelmi idő konstrukció</u> esetén 15 - 30 év</p>

Könnyített időszak <u>Türelmi idő hossza</u>	5 vagy 10 év (10 éves türelmi idő csak 30 éves futamidő mellett igényelhető, 5 éves türelmi idő csak minimum 15 éves futamidő választása esetén lehetséges.)
Finanszírozási arány	Euro alapú hitel esetén az ingatlan forgalmi értékének max. 60%-a Forint alapú hitel esetén az ingatlan forgalmi értékének max. 75%-a Állami kezességvállalású Fészekrakó hitel esetén (csak vásárlásra) a finanszírozás maximum a hitelbiztosítéki érték 100%-a, a nyújtott kölcsön teljes összege nem haladhatja meg a hitellel szerinti ingatlan vételárának, új lakás vásárlása esetén általános forgalmi adót tartalmazó vételárának 70%-át, csak forintban igényelhető.
Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja – Földhivatalnak, ingatlanonként fizetendő díj.	12.600 Ft
Előtörlesztés költsége piaci hitelek esetén	2010. 02. 28-ig aláírt szerződések esetén: 50.000 Ft 2010. 03. 01. vagy azután aláírt szerződések esetén: nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át **. A Bank által felszámított konkrét összeget a Bank által kiállított előtörlesztési igazolás tartalmazza. Nem illeti meg a Bankot költségtérítés, az Adós teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, valamint ha adós a Bank által nyújtott kölcsönből vált ki Bank által nyújtott kölcsönt.
Előtörlesztés költsége államilag támogatott építési, bővítési, korszerűsítési, vásárlási hitelek előtörlesztése esetén	2010. 02. 28-ig aláírt szerződések esetén: Teljes és részelőtörlesztés esetén a fennálló tőkeösszeg 4%-a. Budapest Bankos jelzáloghitellel történő hitelkiváltás esetén a fennálló tőkeösszeg 2%-a. A minimális előtörleszthető összeg 500.000 Ft (kivéve a fedezetkiengedést és utólagos szoc.pol. támogatást).
Fedezetcseré díja (a refinanszírozó jelzálogbank díja) jelzáloglevél kamattámogatású kölcsönök esetén	5.000 Ft ingatlan felülvizsgálati díj + a folyósított összeg 2%-a, min. 100.000 Ft (a szerződésmódosítási díjjal együtt fizetendő)
Késedelmi kamat	ügyleti kamatláb + 6%/év
Késedelmi eljárási költség	2800 Ft*
Ügyintézési díj (igazolások kiadásának díja)	5.000 Ft
Szerződés módosítás díja	50.000 Ft
Hitelfedezeti biztosítási szolgáltatási díjak	<u>Standard konstrukció esetén</u> I. vagy II. csomag díja havonta: 1 fő biztosítandó személy esetén: 4,90% 2 fő biztosítandó személy esetén: 7,35% III. csomag díja havonta: 1 fő biztosítandó személy esetén: 7,90% 2 fő biztosítandó személy esetén: 11,85% <u>Könnyített, Türelmi idő konstrukció esetén</u> I. vagy II. csomag díja havonta: 1 fő biztosítandó személy esetén: 5,52% 2 fő biztosítandó személy esetén: 8,28% III. csomag díja havonta: 1 fő biztosítandó személy esetén: 8,47% 2 fő biztosítandó személy esetén: 12,71% A biztosítási szolgáltatás díjai a jelzáloghitel törlesztőrészletének %-ában értendők. A biztosítás választható, a díjat a hitel havi törlesztő részletével együtt szedi be a bank és fizeti meg a Biztosítónak (külön díjtételként). A biztosítás nem feltétele a hitel jóváhagyásának és a futamidő alatt lemondható. A szolgáltatási csomagok részletes leírását és a feltételeket a Biztosítási Ügyfél tájékoztató tartalmazza.

	RELAX konstrukcióhoz hitelfedezeti biztosítás nem köthető.
<p>Jelen Hirdetmény rendelkezései vonatkoznak a Budapest Bankkal Dolgozói Együttműködési Programban résztvevő 5 vagy annál több főt foglalkoztató gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, cégcsoportok munkavállalóira, szakszervezetek, társadalmi szervezetek, egyéb szervezetek munkavállalóira, és természetes személy tagjaira, valamint szakszervezeti szövetségek tagszervezeteinek természetes személy tagjaira, munkavállalóira, és egyéb szervezetek, szerveződéses tagjainak (tagszervezeteinek) munkavállalóira. Valamint az eddig felsorolt társaságok/szervezetek vezetőire és helyetteseire (igazgatósági tag, ügyvezető, gazdasági vezető, pénzügyi vezető, személyügyi vezető), akik a Budapest Bankkal a jelen Hirdetményben szabályozott bármely szolgáltatásra szerződést kötnek, és az adott pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés megkötésének időpontjában a társaságnál/szervezetnél alkalmazásban álltak, tagsági viszonyban voltak. Munkavállaló fogalmába beleértendő a munkaező-kölcsönzés keretében foglalkoztatott munkavállalók, és megbízási vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy partnerek.</p>	
Megjegyzés	A hitel utalásának díját az ügyfél a vonatkozó lakossági folyószámlacsomag Hirdetmény "Papíralapú átutalási megbízáás" díjtétele szerint fizeti.
Ingtatlan értékbecslési (felülvizsgálati) díjtáblázat Érvényes: 2009. 07. 01-től	
Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek	31 250 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat)
Családi ház, üdülő, hétvégi ház telekkel (építés esetén az építendő ingatlan)	33 750 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat)
Helyszíni szemle, műszaki ellenőrzés	15 625 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat)
Nem lakóingatlanok (kereskedelmi, ipari, stb ingatlanok)	100 m2 alatti felépítmény esetén 39 060 HUF (bruttó) értékelés
	101- 300 m2 közötti felépítmény esetén 56 250 HUF (bruttó) értékelés
	301 m2 feletti felépítmény esetén 100 000 HUF (bruttó) értékelés

A teljes hiteldíj mutató (THM) az alábbiakat tartalmazza: kamat, adminisztrációs díj, hitelfolyósítási díj, értékbecslési díj, földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Devizahitel esetén a THM mértéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát.

Akció: a 2010. január 20. és 2010. augusztus 31. között benyújtott hitelkérelmekre érvényes:

- Bármely jelzálog hiteltermékre benyújtott hitelkérelem esetén valamennyi fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozó **értékbecslés és a helyszíni szemle díját elengedjük.**
- **Forint és euro alapú, „A” vagy „B” termék kategóriás Lakásvásárlási kölcsönigénylés esetén, amennyiben az igénylők igazolt összjövedelme eléri a minimum 215.000 Ft nettó jövedelmet, és a benyújtott, a Bank által befogadott hibátlan, hiánytalan és eredeti hitelkérelemre vonatkozó hitelbírálati döntést a Bank nem hozza meg a Bank Békéscsabai Bankműveleti Központjához való beérkezésétől számított 10 naptári napon belül** (a hitelbírálati döntést a Bank rögzített telefonon történt megkeresés útján közli az igénylővel), a Bank a Közjegyzői díj összegét – maximum 30. 000 Ft erejéig – visszatéríti a hitel folyósításával egyidejűleg a hitelígyénylőnek. A díj visszatérítésének feltétele, hogy a hitelígyénylő a nevére szóló közjegyzői díjról szóló számlát benyújtja a Bankhoz legkésőbb a kölcsön folyósításáig. **A díj visszatérítése a kölcsön folyósításával egyidejűleg, a hitelígyénylő Banknál vezetett forint folyószámláján történő jóváírással kerül visszafizetésre.**

A hitelígyény beérkezésének dátumára vonatkozóan a Bank rendszereinek nyilvántartása a mérvadó. Az „A” vagy „B” termék kategóriára vonatkozó vizsgálatot a Bank végzi el a belső szabályzatai alapján.

* Amennyiben az Ügyfél a Törlesztési napot követő 3. napig a szerződésben megjelölt fizető számláján nem helyezi el aktuális törlesztő részlet teljesítéséhez szükséges fedezetet, úgy a Bank jogosult **2.800,-Ft** késedelmi eljárási költséget felszámítani, és annak összegével az Ügyfél Banknál vezetett bármely bankszámláját megterhelni. A Bank a szóban forgó költségre **költségkedvezményt biztosít**, melynek értelmében **2010. február 1-től 2010. augusztus 31-ig** az adott költség 0,-Ft.

** Amennyiben a hitelkérelem 2010. év május hó 25. napján vagy azt követően, az akció visszavonásáig érkezik be a Budapest Bank Nyrt.-hez és a kölcsönfolyósítást követően az ügyfél teljes vagy részleges előtörlesztést kezdeményez, melyhez felhasználható pénzeszköz forrása lakás-előtakarékosági szerződés alapján lekötött illetve elhelyezett betétösszeg, úgy ebben az esetben a Bank, az előtörlesztési költséget elengedi. Az Ügyfél az előtörlesztési költség elengedésére jogosító körülményt igazolni köteles a Bank részre, amelyet a lakástakarékpénztár által érkeztetett, szerződéses összeg kiutalására vonatkozó igényét rögzítő nyilatkozatának Bankhoz történő benyújtásával tehet meg, amelyben feltüntetésre került, hogy a szerződéses összeget a Budapest Banknál fennálló kölcsöntartozásának előtörlesztésre kíván fordítani.

***** Akció: a 2010. július 12.-től 2010. augusztus 31-ig benyújtott hitelkérelmekre érvényes:**

- A fentiekben feltüntetett hitelfolyósítási díjat a Bank elengedi.

A kamatok mértékét az egyes termékekre vonatkozó kamattáblázat tartalmazza.

További információkat tartalmazó részletes tájékoztatónkat kérje tanácsadónktól!

Tisztelt Ügyfelünk!

A Budapest Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzintézetekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körületekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeni csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonságosan visszafizetni.
- A legtöbbször hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészletekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészleteit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészletű konstrukcióba.

A gazdasági válság hatására munkahelyek kerülhetnek veszélybe és ezzel összefüggésben jelentős teherré válhat a fennálló hiteltartozás visszafizetése. Ezért minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkiene egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének honlapján (<http://www.pszaf.hu/>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

A Budapest Bank csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódex-hez, amelynek kötelező érvénnyel alávetette magát.