

TISZTELT ÜGYFELÜNK!

A Budapest Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékéről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzügyi intézkedésekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körültekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeni csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonsággal visszafizetni.
- A legtöbbször hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvevők aktuális törlesztőrésztelére alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészeit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészletű konstrukcióba.

A gazdasági válság hatására munkahelyek kerülhetnek veszélybe és ezzel összefüggésben jelentős teherre válhat a fennálló hitelartozás visszafizetése. Ezért minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinél egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének honlapján (<http://www.pszaf.hu/>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

A Budapest Bank csatlakozott a lakosság részére hitel nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló Magatartási Kódex-hez, amelynek kötelező érvénnyel alávetette magát.

AZ IGÉNYLÉS ÁLTALÁNOS ELŐFELTÉTELEI:

- Betöltött 23. életév
- Amennyiben az igénylő a hitel igénylésekor betöltötte a 66. életévét úgy a hiteligénylés benyújtásához, a hiteligénylés feltételeinek megfelelő, 66 év alatti társigénylő bevonása szükséges
- Állandó magyarországi, bejelentett lakcím
- Amennyiben az igénylő külföldi állampolgár úgy a hiteligénylés feltételeinek megfelelő magyar állampolgár társigénylő bevonása szükséges, továbbá benyújtandó az ügyfél állandó magyarországi lakcímére szóló vezetékes telefon utolsó havi számlakivonata és a befizetést igazoló dokumentum (csékkmósolat vagy bankszámlakivonat) amennyiben a telefonszám nyilvános adatbázisban nem lekérdezhető.
- Minimum 6 hónapos folyamatos munkaviszony a jelenlegi munkahelyén, vagy 6 hónapos munkaviszony a jelenlegi és az előző munkahelyen együttesen, legfeljebb 1 hónap megszakítással úgy, hogy a jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapja dolgozik
- Vállalkozók esetén minimum 18 hónapos vállalkozói múlt
- Egyéni igénylés esetén minimum nettó 60 000 Ft havi jövedelem.
- Társigénylővel együtt az igénylők együttes jövedelme el kell érje a havi nettó 90 000 forintot. Az igénylők jövedelmének személynként minimum havi nettó 40.000 forintnak kell lennie.
- Minimum 2 hónapos, saját névre szóló, bankszámla kivonattal igazolható bankszámla múlt, bármely hazai pénzügyintézmény.
- Nyilvános vezetékes vagy mobil munkahelyi telefon
- Vezetékes lakóhelyi, vagy legalább egy hónapja élő előfizetéses mobiltelefon, valamint 500.000 Ft alatt saját névre szóló legalább egy éve meglévő, feltöltőkártyás mobiltelefon is elfogadható

AZ IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK:

Személyazonosító dokumentum magyar állampolgárok esetén:

- Érvényes személyi igazolvány és állandó lakcímre szóló lakcímkártya (új típusú személyi igazolvány esetén)
 - Még egy, a személyi azonosságot igazoló okmány (TB- vagy adókártya)
- Személyazonosító dokumentum külföldi állampolgárok esetén:**
- Érvényes személyi igazolvány; és - ha ennek kiállítási dátuma óta eltelt idő kevesebb, mint 5 év - :
 - állandó tartózkodási kártya; vagy
 - útlevél külföldi állampolgár részére, benne EK letelepedési engedélyt vagy bevándorolt vagy letelepedett státuszt igazoló címkével, vagy „állandó magyarországi tartózkodásra jogosult” pecsétlenyomattal; vagy
 - letelepedési engedély (plasztik, 2002-2004 között kiadott)

▪ Lakcímet igazoló hatósági igazolvány

▪ Még egy, a személyi azonosságot igazoló okmány (TB- vagy adókártya)

Bankszámla-kivonat:

▪ Előző két havi eredeti, vagy Bank által hitelesített másolat. Amennyiben az ügyfél Budapest Bankos bankszámla-múlttal rendelkezik, úgy azt a tanácsadó, a hiteligényléshez az Ügyfél részére díjmentesen kinyomtatja a rendszerből

Jövedelemigazolás:

▪ ha Ön **alkalmazott**: munkáltatói igazolás (Budapest Bank formanyomtatványon), mely kiváltható az elmúlt 3 hónap folyószámla-kivonattal, melyeken minimum 3 beazonosítható munkabérvétele látszódik

▪ ha Ön **vállalkozó**: APEH által kiállított jövedelemigazolás

▪ ha Ön **nyugdíjas**:

- és jövedelmét átutalással kapja: NYUFIG határozat;

- és jövedelme nem folyószámlára érkezik, akkor szükséges még az utolsó 2 havi nyugdíjszelvény és a hitelösszeg csak Hitel Expressz konstrukciónkban igényelhető.

Telefonszámla-levél:

▪ Saját névre vagy a személyi igazolványban / lakcímkártyán bejegyzett címre szóló előfizetéses vagy otthoni vonalas telefon, melyről a legutolsó havi telefonszámla-levél illetve a befizetést igazoló szelvény (vagy bankszámla-kivonat) akkor szükséges, ha a telefonszám nyilvános adatbázisban nem lekérdezhető.

▪ saját névre szóló céges mobil esetén utolsó havi telefonszámla levél összes oldala és a hozzá tartozó befizetést igazoló dokumentum. Cég nevére szóló céges mobil esetén szabadformátumú írásos nyilatkozat a cég részéről a kizárólagos telefonhasználatról.

▪ 500 000 Ft alatti igénylés esetén elfogadható legalább egy éve meglévő, feltöltő-kártyás mobiltelefon, amely az ügyfél nevére szól, s mindezt a szolgáltatóval kötött szerződéssel alá tudja támasztani.

EGYÉB KIEGÉSZÍTÉS:

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM meghatározása forintban teljesített fizetések figyelembevételével került sor - A szerződésben rögzített THM az Ügyfél részére jóváhagyott hitelösszegre és futamidőre vonatkozik, meghatározása az aktuális - nem kedvezményes - díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget), illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM:

- a szerződés alapján fizetendő aktuális díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget) változtatatlanságát

- a hitel a legkorábbi időpontban történő lehívását feltételezi.

- Előtörlesztés menete: az Ügyfél előtörlesztési szándékát 10 Banki nappal a következő esedékesség előtt személyesen szóban vagy telefonon köteles bejelenteni. Az előtörlesztés során fizetendő: az előtörlesztési költség, a megkezdett hónap kamata, a fennálló tőketartozás és egyéb esedékes díjak (ha van, az előtörlesztésig esedékes, még meg nem fizetett adminisztrációs díj, kezelési költség). Amennyiben az Ügyfél rendelkezik Hitelfedezeti Biztosítási Csomaggal, előtörlesztés esetén az adott havi szolgáltatási díjat is meg kell fizetnie.
- Részleges előtörlesztés menete: Az Ügyfél részleges előtörlesztési szándékát személyesen, vagy telefonon köteles bejelenteni. A részleges előtörlesztés során fizetendő minimum összeg a részleges előtörlesztési költség, illetve egyhavi törlesztőrészlet.
- A díjak és költségek tekintetében a mindenkor hatályos Személyi Kölcsön termékcsalád Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére az irányadó.

MPB PRIVÁT KÖLCSÖN BUDAPEST BANK FOLYÓSZÁMLÁVAL

Hitelösszeg	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Adminisztrációs díj (%)	Egyszeri kezelési költség (%)	THM (%)	A THM számítás alapja
300.000-490.000	36-60	32,00	0,00	0,00	37,7	490.000 Ft hitelösszeg 36 hónap futamidőre
500.000-690.000	60-72	28,00	0,00	0,00	32,4	500.000 Ft hitelösszeg 36 hónap futamidőre
700.000-2.990.000	60-84	26,50	0,00	0,00	30,4	1.000.000 Ft hitelösszeg 60 hónap futamidőre

MPB PRIVÁT KÖLCSÖN

Hitelösszeg	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Adminisztrációs díj (%)	Egyszeri kezelési költség (%)	THM (%)	A THM számítás alapja
200.000-290.000	24-36	37,50	0,00	0,00	45,4	290.000 Ft hitelösszeg 36 hónap futamidőre
300.000-490.000	24-60	33,50	0,00	0,00	39,8	490.000 Ft hitelösszeg 36 hónap futamidőre
500.000-690.000	24-72	29,50	0,00	0,00	34,4	500.000 Ft hitelösszeg 36 hónap futamidőre
700.000-2.990.000	24-84	28,00	0,00	0,00	32,4	1.000.000 Ft hitelösszeg 60 hónap futamidőre

MPB PRIVÁT KÖLCSÖN BUDAPEST BANK FOLYÓSZÁMLÁVAL KONSTRUKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉS:

- a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában az Ügyfél Budapest Bank Lakossági Forint Bankszámlával vagy Befektetési Kártyával (továbbiakban Bankszámla) rendelkezik és
- a kölcsön futamideje alatt legalább a minimálbér felének megfelelő összeget, de minimum a hitel törlesztőrészletének megfelelő összeget, a Bankszámlára utaltatja, valamint a kölcsön törlesztését a Bankszámláról indítja. Ugyanezen szabályok vonatkoznak arra az esetre is, amikor az ügyfél a kedvezőbb kondíciók elérése érdekében kifejezetten a Kölcsönszerződéssel egy időben nyit Bankszámlát.
- Amennyiben az Ügyfél rendszeres havi jövedelme a tárgy hónap végéig nem érkezik meg a Bankszámlára, vagy a Bankszámla a futamidő során megszüntetésre kerül, az Ügyfélnek a hátralévő futamidőre szerződésességi díjat kell fizetnie, melynek havi mértéke az eredeti hitelösszeg 0,12%-a, mellyel a hátralévő futamidőre a havi adminisztrációs díj emelkedik. A megváltozott törlesztőrészletről a Bank az esedékességet megelőzően 15 nappal tájékoztató levelet küld.

AZ MPB PRIVÁT KÖLCSÖN KONSTRUKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉS:

Amennyiben az Ügyfél postai csekkes törlesztési módot választ, úgy a kamat 2,5%-kal emelkedik!