

HIRDETMÉNY A RAIFFEISEN INGATLAN ALAP NYILVÁNOS ZÁRT VÉGŰ ALAPPÁ ÁLAKULÁSÁRÓL

A Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. („Alapkezelő”) Igazgatósága a 2009. január 14-én kelt, 1/2009. számú határozatával döntött a nyilvános nyílt végű alapként létrehozott Raiffeisen Ingatlan Alap („Alap”) nyilvános zárt végű alappá történő átalakításáról („Átalakulás”).

Tekintettel a 2008. végére kialakult tőkepiaci és gazdasági helyzetre, valamint az Alap 2008. november 7-ére kialakult likviditási helyzetére, az Alapkezelő az Alapot az átalakulás napjától számított 4 éves határozott futamidejű, tőke- és hozamgarantált zárt végű alappá alakítja át az ingatlan vagyon kedvezőtlen piaci helyzetben történő értékesítésének elkerülése érdekében.

A tőkepiaci válság és az Alap minimálisra csökkent likvid eszközei ellehetlenítették az Alap befektetési jegyeire a befektetők által megadott visszaváltási megbízások teljesítését jelentős árfolyamvesztés vagy adott esetben az Alap megszűnésére vezető helyzet felmerülésének veszélye nélkül. A Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt („Alapkezelő”) meggyőződése szerint a megváltozott gazdasági és piaci körülmények között a befektetők érdekeit jobban szolgálja egy zárt végű formában működő ingatlan befektetési alap, ahol a kezelt vagyon nagysága és így az Alap likviditása nem függ a befektetők befektetési jegy vételi vagy visszaváltási szándékától. A 4 éves határozott futamidő és a zárt végű konstrukció lehetővé teszi, hogy az Alapkezelő az Alap ingatlanjait fokozatosan, a tőkepiaci helyzet függvényében értékesítse, ezzel elkerülve az ingatlanok nyomott áron történő kényszerértékesítését.

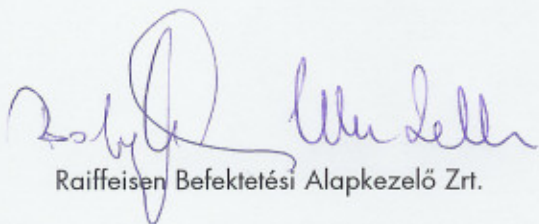
Az Alap Átalakulását, szabályozott piacra történő bevezetését, valamint a módosított tájékoztatót és alapkezelési szabályzatot a Felügyelet a 2009. február 26-án kelt, E-III/120.012-15/2009. számú határozatával hagyta jóvá, és engedélyezte a befektetési jegyek Átalakulást követő folyamatos forgalmazása megszüntetésének és szabályozott piacra történő bevezetésének alapját képező átalakulási tájékoztató és átalakulási hirdetmény közzétételét.

Az Átalakulással kapcsolatos fontos dátumok:

- | | |
|--|--------------------------|
| A befektetési jegy visszaváltási megbízások leadására nyitva álló időszak utolsó napja: | 2009. március 25. |
| A befektetési jegy vételi megbízások leadására nyitva álló időszak utolsó napja: | 2009. március 27. |
| A befektetési jegy visszaváltási megbízások elszámolásának napja (Átalakulási Elszámolási Értéknap): | 2009. március 30. |
| A befektetési jegy visszaváltási megbízások pénzügyi rendezésének utolsó napja: | 2009. április 01. |
| Az Átalakulás napja: | 2009. április 02. |

Az Átalakuláshoz készített tájékoztató és annak elválaszthatatlan részét képező kezelési szabályzat letölthető az Alapkezelő és a forgalmazók honlapjáról vagy megtekinthető a forgalmazók forgalmazásban résztvevő fiókjaiban.

Budapest, 2009. február 26.



Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt.