

**A Budapest Lizing Zrt.  
Pénzügyi lízingtevékenységre vonatkozó  
Üzletszabályzatának  
2009. augusztus 1. napjától hatályos  
módosítására vonatkozó  
HIRDETMÉNYE**

Ezúton tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy 2009. augusztus 1-jei hatállyal módosítjuk a Pénzügyi lízingtevékenységre vonatkozó Üzletszabályzatunkat és Hirdetményünket.

Hirdetményünket és módosított Üzletszabályzatunkat teljes terjedelemben megtekintheti ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeinkben, illetve Társaságunk internetes honlapján ([www.budapestlizing.hu](http://www.budapestlizing.hu)) az Ügyfélszolgálat menüpont alatt. A módosított részeket az Üzletszabályzatban/Hirdetményben dőlt betűvel jeleztük.

Pénzügyi lízingtevékenységre vonatkozó Üzletszabályzatunk alábbi pontjai módosulnak.

## **1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK**

### **1.1. Az Üzletszabályzat hatálya**

#### MÁSODIK BEKEZDÉS

Az Üzletszabályzat rendelkezései a Budapest Lizing Zrt. (a továbbiakban: Lizingbeadó) és Ügyfelei (a továbbiakban: Lizingbevevő) közötti, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt.”) értelmében pénzügyi lízingnek minősülő jogügyletre (a továbbiakban: Lízingszerződés) és az ehhez kapcsolódó üzleti kapcsolatra terjednek ki, azok azonos általános jellegű üzleti, szerződéses feltételeit tartalmazzák. Jelen Üzletszabályzat dőlt betűvel jelzett rendelkezései módosultak, a módosított rendelkezések hatályba lépésének napja 2009. augusztus 01.

#### ÖTÖDIK BEKEZDÉS

Az Üzletszabályzat alkalmazásában a Lizingbevevő az az (i) *egyéni vállalkozó*, (ii) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb személy és szervezet (továbbiakban: szervezet), akik részére a Lizingbeadó pénzügyi lízingszolgáltatást nyújt.

### **1.2. Az Üzletszabályzat Lizingbevevő által történő elfogadása**

#### MÁSODIK BEKEZDÉS

A szerződéses kapcsolat létesítésének feltétele az, hogy a Lizingbevevő az Üzletszabályzatot elfogadja. Az Üzletszabályzat megismerését és elfogadását igazolja a Lizingbevevőnek a Lizingbeadóval kötött szerződésében foglalt ilyen értelmű nyilatkozata. A Lizingbevevő az Üzletszabályzat megismerését és elfogadását a Lízingszerződés aláírásával tanúsítja.

### **1.3. Hirdetmény, a Hirdetmény módosítása**

a.) *Olyan szolgáltatás tekintetében, amelynek ellenértékéről a szerződés nem rendelkezik a Lizingbeadó Hirdetménye az irányadó.* Az Üzletszabályzat alkalmazásában Hirdetmény: a Lizingbeadó ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben kifüggesztett, és a Lizingbeadó internetes honlapján is közzétett, az Üzletszabályzat módosítására, a referencia kamatláb és változásának mértékére, a Budapest Bank által jegyzett számlakonverziós vételi és eladási árfolyamból adott kedvezményre, a Lizingbevevő által kötött biztosításokra, a biztosítási fedezet hiánya miatt kötött biztosítás kondícióira, a biztosítási fedezet hiánya miatti kockázati felárra, a kiszervezett tevékenységek köre és a kiszervezett tevékenységek végzőjére, a referenciaadat-szolgáltatás költségére, az adattovábbításra, a szolgáltatási díjakra, a Lizingbevevőket terhelő egyéb költségekre, stb. vonatkozó - a Lizingbevevő értesítésére, tájékoztatására szolgáló jegyzék vagy jegyzékek. Ellenkező kikötés hiányában a Hirdetmény a jelen Üzletszabályzat részét képezi. A Hirdetmény hatályos példányát a Lizingbeadó a Lizingbevevő részére, kérésre átadja.

b.) *A Hirdetmény változásáról a Lizingbeadó a módosítás hatályba lépését megelőzően a jelen pontban foglalt, vagy jogszabály által megjelölt közzétételi határidővel a módosított Hirdetménynek a Lizingbeadó ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben való kifüggesztésével, és internetes honlapján való közzététel útján értesíti Lizingbevevőit.*

*A Hirdetmény módosítása csak a hatályba lépése utáni időpontra vonatkozhat.*

*Az egyoldalú módosítással érintett szerződéses feltételek megváltozásáról a Lizingbeadó a Lizingbevevőt*

*- a 8.13.a.) pontban szabályozott szerződések Lizingbevevő számára kedvezőtlen változása esetén - referencia kamatlábhoz kötött kamat módosítása kivételével - a hatálybalépést megelőzően legalább 60 nappal,*

*- egyéb esetben - ide értve a Lizingbevevő számára kedvezőtlen módosítást nem eredményező változás esetét is - a hatálybalépést megelőzően legalább 15 nappal,*

*a jelen pont szerint meghatározott Hirdetmény útján értesíti.*

*Ezen túlmenően a Lizingbeadó a Lizingbevevő számára kedvezőtlen módosításról és ennek következtében a Lizingbeadó által módosított törlesztőrészlet, vagy futamidő változásról a Lizingbevevőt a 8.13.a) pontban szabályozott szerződések esetén legkésőbb a hatályba lépést megelőzően 60 nappal*

*- a lízingdíj számlán / fizetési értesítőn, vagy*

*- külön megküldött figyelemfelhívó levéllel postai úton, vagy*

*- a Lizingbevevővel folytatott, a Lizingbeadó által rögzített telefonbeszélgetés útján, vagy*

*- a jelen Üzletszabályzat 11.1. pontjában meghatározott módon és feltételek mellett is tájékoztatja.*

*Ha a Lizingbevevő a módosított feltételeket nem fogadja el, a szerződést - akár azonnali hatállyal - írásban felmondhatja oly módon, hogy felmondása legkésőbb a hatálybalépés napján a Lizingbeadóhoz megérkezzen.*

*Amennyiben a Lizingbevevő a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a felmondási jogával, a Lizingbeadó a szerződésmódosítást a Lizingbevevő által elfogadottnak tekinti.*

### **1.4. Együttműködés, pénzmosás megelőzése**

b.) Lizingbevevő köteles együttműködni a Lizingbeadóval a pénzmosás megelőzésére és megakadályozására irányadó jogszabályok betartása érdekében. Ennek megfelelően a Lizingbevevő köteles az azonosításához szükséges okmányokat a Lizingbeadó részére bemutatni, írásbeli nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy saját, vagy a tényleges tulajdonos nevében illetőleg érdekében jár el. A Lizingbevevő az üzleti kapcsolat létesítésekor megadott azonosító adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül köteles a Lizingbeadót értesíteni. Amennyiben bármikor kétség merül fel a tényleges tulajdonos kitével kapcsolatban, a Lizingbeadó a Lizingbevevőt a tényleges tulajdonosra vonatkozó (ismételt) írásbeli nyilatkozattételre szólítja fel. Amennyiben a Lizingbevevő vagy a tényleges tulajdonos adatai nem állapíthatók meg, illetve nem szerezhetők be, a Lizingbeadó az üzleti kapcsolat létesítését, az ügyleti megbízást, illetve további ügyleti megbízások teljesítését megtagadja. A Lizingbeadó 2009. január 1-jét követően az ügyleti megbízás teljesítését megtagadja, ha a Lizingbeadóval a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény hatálybalépése előtt létesített üzleti kapcsolatot és a jogszabály által előírt ügyfél-átvilágítás eredményei nem állnak teljes körűen rendelkezésre és a Lizingbevevő a Lizingbeadó írásbeli értesítése ellenére az ügyfél-átvilágítás céljából személyesen vagy képviselője útján nem jelent meg. A Lizingbevevő semmilyen körülmények között nem használhatja fel a Lizingbeadó szolgáltatását olyan célra, amellyel pénzmosást követ el.

### **1.7. Képviselési jog**

#### MÁSODIK BEKEZDÉS

A Lizingbevevő nevében és képviselésében csak olyan személy járhat el, akit a magánszemély Lizingbevevő erre felhatalmazott, ha nem személyesen kíván eljárni, illetőleg aki a szervezet jogszabály alapján képviselési joggal rendelkező vezető tisztségviselője, vagy akit az ilyen képviselő hatalmazott fel a képviselésre, és képviselési jogosultságát hitel érdemlően igazolni tudja. A vezető tisztségviselő képviselési jogosultságának igazolásához a képviselőnek be kell nyújtani a Lizingbeadóhoz az eredeti vagy hiteles másolatát alapító dokumentumot, eredeti aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintát és a cégbíróság, illetőleg ha a szervezetet más nyilvántartásba

jegyezték be, ez utóbbi nyilvántartó érkeztető pecsétjével ellátott nyilvántartásba vételi vagy módosítás bejegyzési kérelmet és azok mellékleteit vagy elektronikus cégeljárást esetén az elektronikus térítvevényt és annak mellékleteit. Amennyiben a képviselő képviselői jogosultságát a nyilvántartásba való bejegyzéstől kezdődően gyakorolhatja, az eredeti aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintát kell benyújtania és a bejegyzés igazoló dokumentum eredeti példányát kell bemutatnia, és másolatban benyújtania.

#### ÖTÖDIK BEKEZDÉS

A Lizingbeadó köteles a hozzá benyújtott okmányokon szereplő aláírások és egyéb adatok valódiságát megvizsgálni a rendelkezésre álló aláírás minta, illetve természetes személyek esetében a személyi adatok (személyi igazolvány, útlevél) egyeztetése és ellenőrzése alapján. Ha az aláírás ettől eltérő módon történt, a megbízás vagy a meghatalmazás valódisága kétséges, vagy a személyi adatok nem egyeznek, a Lizingbeadó köteles megtagadni a szolgáltatás teljesítését. Erről a Lizingbeadó a távol levő Lizingbeavetőt - amennyiben a kommunikáció más formájában nem állapodtak meg - az ok megjelölésével, haladéktalanul írásban tájékoztatja.

#### HATODIK BEKEZDÉS

Felszámolás vagy végelszámolás esetén a felszámolóknak/végelszámolóknak igazolnia kell a felszámolás/végelszámolás elrendelését és képviselői jogosultságát. Ehhez be kell nyújtania a felszámoló cég hatályos cégkivonatát, a felszámoló személyi aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintát és a felszámolást/végelszámolást elrendelő jogerős bírósági végzést vagy a cégközlöny eredeti példányát.

#### **1.8. Szerződéskötés**

a.)

#### MÁSODIK BEKEZDÉS

A Lizingbeadót pénzügyi lízing tevékenységi körében nem terheli szerződéskötési kötelezettség. A szerződéskötés költségei, ide értve a szerződés és a biztosítéki szerződések esetleges közjegyzői okiratba foglalásának költségeit is - ellenkező szerződéses kikötés hiányában - a Lizingbeavetőt terhelik.

#### **5.1. Lizingtárgy tulajdonjoga, nyilvántartása**

b.)

#### MÁSODIK BEKEZDÉS

A Lizingbeavető a Lizingtárgyat nem viheti a Lizingtárgyra vonatkozó biztosítás területi hatályán kívülre.

### **6. ÜZEMELTETÉS, KARBANTARTÁS, GARANCIA, SZAVATOSSÁG**

a.) A Lizingtárgy tulajdonjogának megszerzése miatt felmerülő illetéket, költségeket, adókat, továbbá jármű esetén az eredetvizsgálati költséget a Lizingbeavető viseli. A futamidő alatt a Lizingbeavető köteles a tulajdonosi vagy az üzemeltető kötelezettségeként jelentkező adót (pl. teljesítményadó) ill. a futamidő alatt a Lizingtárgy terheként bevezetendő bármely adót, járulék terheket közvetlenül bevallani és megfizetni. Amennyiben a Lizingtárgy üzemeltetéséhez hatósági igazolvány vagy bizonyítvány beszerzése szükséges, úgy ez is a Lizingbeavető kötelezettsége, és az ő költségére történik, miként ezen engedélyek folyamatos meghosszabbítása is.

#### **7.3. A biztosítás megkötése**

a.) A Lizingbeadó által kötött biztosítás

Amennyiben a Lizingtárgyra a vagyon/casco biztosítást a Lizingbeavetővel történő előzetes megállapodás alapján a Lizingbeadó köti, akkor a biztosítás részletes feltételeit tartalmazó biztosítási szabályzat átadásával egyidejűleg tájékoztatja a Lizingbeavetőt a biztosítás megkötéséről, feltételeiről. Ennek tényét, a módozatot és az önrészesedés mértékét és a biztosítási területi hatályát a Lizingszerződés is tartalmazza. Ebben az esetben a biztosítás díját a lízingdíjak tartalmazzák. A Lizingbeavető tudomásul veszi, hogy a Lizingbeadónak jogában áll a lízingdíjakat az általa megkötött biztosítás díjának változása miatt évente a Biztosító díjszabásával összhangban módosítani.

b.) A Lizingbeavető által kötött biztosítás

A Lizingbeadó hozzájárulása esetén a vagyon/casco biztosítási szerződést a Lizingbeavető is megkötheti.

A Lizingbeavető az általa kötött biztosítás kötvényének másolatát annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eljuttatni a Lizingbeadó részére.

c.) A Lizingbeadó által kötött biztosítás biztosítási fedezet hiányban:

A Lizingbeavető tudomásul veszi, hogy a Lizingbeadó a biztosítás fennállását bármikor ellenőrizheti, tőle erre vonatkozóan igazolást kérhet. Lizingbeavető tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lizingbeadó által kért igazolást a biztosítási fedezet fennállásáról a megadott határidőn belül i) nem tudja hitelt érdemlően a Lizingbeadóhoz eljuttatni (kötvény másolat, biztosítási fedezet igazolás), vagy ii) az igazolt biztosítási fedezet nem felel meg a 7.3 d.) alpontban foglalt feltételeknek, úgy a Lizingbeadó jogosult a lízingtárgyra a Lizingbeadóval szerződött Biztosítónál a casco / vagyonbiztosítást a Hirdetményben közzétett önrészesedéssel megkötöni. A fentiek miatt a Lizingbeadó jogosult a lízingdíjakat a Hirdetményben közzétett mértékkel egyoldalúan megváltoztatni. Lizingbeavető köteles minden, a Lizingbeadó általi biztosításkötés miatt felmerülő költséget a Lizingbeadónak megtéríteni.

Lizingbeavető tudomásul veszi és hozzájárul, hogy amennyiben a lízingtárgyra nem köt vagyonbiztosítást / casco biztosítást, és ezt a biztosítást - a lízingtárgyra

kötött aktuális Biztosított- és állapotnyilatkozat Lizingbeavető általi visszaküldése hiányában - a Lizingbeadónak sem áll módjában megkötöni, úgy a Lizingbeadó a vagyonbiztosítás / casco biztosítás hiánya miatt jelentkező fokozott kockázatai fedezeteként megnövelt összegű lízingdíjat érvényesít - az ügyleti kamat emelésének mértékét a Lizingszerződés, vagy a Lizingbeadó mindenkor érvényes Hirdetménye (továbbiakban: Hirdetmény) tartalmazza. Lizingbeavető tudomásul veszi, hogy a Lizingszerződésben és az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségei a lízingtárgy biztosítatlansága miatt megnövelt összegű lízingdíj megfizetése ellenére továbbra is fennállnak, és a vagyonbiztosítás / casco biztosítás megkötésének elmulasztása a megnövelt összegű lízingdíj megfizetése ellenére továbbra is szerződésszegésnek minősül. Ha a Lizingbeavető a Lizingszerződés szerinti vagyonbiztosítást / casco biztosítást megkötöi, úgy a biztosítás fennállásának Lizingbeadó felé történő igazolását követően esedékessé váló első lízingdíj esedékességét követő naptól a Lizingbeadó a vagyonbiztosítás / casco biztosítás hiánya miatt történő lízingdíj emelést nem alkalmazza.

Lizingbeavető tudomásul veszi, hogy a Lizingbeadónak jogában áll a jelen Üzletszabályzat 7.3.a.) pontjában foglaltak szerint a lízingdíjat a Lizingbeadó által megkötött biztosítások díjának változása miatt évente a Biztosító díjszabásával összhangban módosítani.

d.) A Lizingbeavető által kötött biztosítás kötelező tartalma, kiterjedése

- A biztosítási szerződésnek az alábbi záradékokat kell tartalmaznia:

„Biztosítási díj nem fizetése esetén a Biztosító csak akkor mondhatja fel a biztosítási szerződést, ha előzőleg a Lizingbeadó megbízott biztosításközvetítő partnerét értesítette a tartozás tényéről, és a tartozást a Lizingbeadó az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül az ügyfél helyett nem fizette meg.”

“A biztosítás kedvezményezettje a Lizingbeadó.”

- Forgalmi engedély köteles jármű biztosítása:

CASCO biztosítás, amely az elemi-, lopás és töréskockázatokra terjed ki, területi hatálya és az önrészesedés mértéke megfelel a Hirdetményben közzétetteknek.

- Gép, berendezés biztosítása:

VAGYONBIZTOSÍTÁS, amely az elemi-, lopás- és géptörés kockázatokra nyújt biztosítási védelmet, területi hatálya és az önrészesedés mértéke megfelel a Hirdetményben közzétetteknek.

#### **7.4. A biztosításra vonatkozó egyéb rendelkezések**

#### MÁSODIK BEKEZDÉS

A Lizingbeavető köteles a Lizingbeadó külön előzetes írásos engedélyén túl a biztosítási szerződés módosítása, illetve kockázati fedezete és területi hatálya kiterjesztése érdekében a biztosításközvetítőt - illetve egyénileg kötött biztosítás esetén saját biztosítóját és a biztosításközvetítőt egyidejűleg - haladéktalanul értesíteni, és a biztosítási szerződést módosíthatni abban az esetben, ha:

- jótállási, szavatossági okból a lízingtárgy cseréjére kerül sor, vagy
- az érvényes biztosítás területi hatályán kívül kívánja használni a Lizingtárgyat, vagy
- harmadik személynek engedi át a Lizingtárgyat.

#### **7.6. Kártérítési összeg elszámolása**

#### ELSŐ BEKEZDÉS

Az ÁFÁ-val és önrészesedéssel csökkentett, a Hirdetményben közzétett összeghatárig a biztosítási kártérítési összeget a biztosító a Lizingbeavetőnek fizeti ki. Az ÁFÁ-val és önrészesedéssel csökkentett, a Hirdetményben közzétett összeghatárt meghaladó biztosítási kártérítési összegnek a Lizingbeavető részére történő kifizetéséhez a Lizingbeadó írásos engedélye szükséges. A biztosítási összeget a Lizingtárgy helyreállítására kell fordítani.

### **8. A LÍZING PÉNZÜGYI FELTÉTELEI**

A Lizingbeavető a pénzügyi lízing szolgáltatásért Lizingdíjat, illetve egyéb díjakat köteles fizetni. A Lizingdíjat és az egyéb díjakat és költségeket a Lizingszerződés, illetve a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

Azokban az esetekben, amikor a Lizingbeavetővel megkötött szerződés a Lizingbeavető valamely fizetési kötelezettségét a jelen pontban foglaltaktól eltérő módon és/vagy jogcímen határozza meg, úgy azt annak valós jogi és gazdasági tartalma szerint kell az adott jogviszonyban kamat, költség, vagy díjtételként értelmezni.

#### **8.4. Egyéb díjak, költségek**

a.) Szerződéskötési díj legfeljebb a Hirdetményben közzétett összeg, mely fedezi a bonitás vizsgálati költségeket, ügyviteli költségeket, bonyolítási díjat, illetve a Lizingszerződés megkötése közben felmerült egyéb költségeket. A szerződéskötési díj konkrét összege (mértéke) a Lizingszerződés 3. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

b.) Szerződésmódosítási díj a Lizingbeavető által kezdeményezett, a Lizingszerződést érintő bármilyen változtatás (így különösen: futamidő módosítás, bérbeadási engedély, lízing átvállalás, futamidő vége előtti előtörlesztés stb.), valamint a Lizingbeavető szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondás egyszeri ügyintézési díja, melynek módosításonkénti alapösszegét a Hirdetmény tartalmazza.

Amennyiben a szerződésmódosítással a futamidő az eredeti futamidő felére vagy az alá csökken, vagy a futamidő első felében előtörlesztés következtében az azt közvetlenül megelőző tőketartozás a felére vagy az alá csökken, akkor a szerződésmódosítási díj a szerződésmódosítási alaplíjon felül további, a Hirdetményben közzétett összeg.

c.) A jelen Üzletszabályzatban nem nevesített, a Hirdetményben közzétett egyéb költségeket is jogosult a Lízingbeadó a Lízingbevevőre áthárítani.

d.) A szerződésmódosítási díjon felül a Lízingbeadó jogosult áthárítani a Lízingbevevőre a szerződésmódosítás, azonnali hatályú felmondás kapcsán ténylegesen felmerülő igazolt költségeit is.

A Lízingbeadó a Lízingszerződés megkötésével, teljesítésével, megszűnésével összefüggően felmerülő költségeket - ide értendők különösen a hatósági eljárások költségei, az illetékek, stb. - szintén továbbhárítja a Lízingbevevőre.

### 8.13. Kamat, díj, költség egyoldalú módosítása

a.) Amennyiben a szerződés vagy jogszabály másként nem rendelkezik a Lízingbeadó egyoldalúan jogosult a hatályban lévő szerződések vonatkozásában is

a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt.”) szerint meghatározott mikrovállalkozással kötött pénzügyi lízingszerződésben a kamat -, illetve költség - és díjtételeinek mértékét emelni, és ennek következtében a Lízingbevevő fizetési kötelezettségének összegét, vagy annak változatlan összege mellett a lízing futamidejét módosítani amennyiben az alábbiakban felsorolt, az adott szolgáltatást befolyásoló feltételek bekövetkeznek vagy fennállnak

(i) a jogi szabályozó környezet megváltozik, így különösen

1. a Lízingbeadó tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása
2. a Lízingbeadó közteher- (pl. illeték-, adó-, járulék, hatósági vagy felügyeleti díj) fizetési kötelezettségének növekedése a kötelező tartalékolási szabályok Lízingbeadóra kedvezőtlen változása
3. a nemzeti, vagy egyéb forrásból származó állami, vagy intézményi támogatási rendszer, a szabályozott támogatás mértékének változása és/vagy megszűnése, felfüggesztése
4. hazai, vagy nemzetközi szakmai önszabályozáshoz a Lízingbeadó részéről történő, részére többletköltséggel járó önkéntes csatlakozás esetén.

(ii) a pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosul, így különösen

1. amennyiben változtatható kamat esetén a szerződésben meghatározásra kerül, úgy a Lízingbeadó által alkalmazott jogszabály, illetve jogszabályi értelmezés alapján megengedett referencia kamat (pl. a Lízingbeadót finanszírozó bank vagy a Lízingbeadó által közzétett „Prime rate”) változása
2. a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása
3. a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása
4. a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása
5. a bankközi hitelkamatok változása
6. SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása
7. a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása
8. az éven túli lejáratú állampapírok Magyar Állampapír Index (MAX) változása, illetve nemzetközileg irányadónak tekintett hitelminősítő intézetek (pl. Moody's, Fitch, Standard & Poor's, stb.) magyar szuverén adósságra vonatkozó minősítésének változása és/vagy a magyar szuverén adósságokra köthető határidős biztosítási ügyletek (CDS) változása
9. a hitelező bank kockázati kamatfelárának változása esetén
10. a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékének változása esetén.

(iii) a Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatói működési feltételei és kapcsolódó szolgáltatások feltételei megváltoznak, így különösen

1. a munkabér és ahhoz kapcsolódó költségek (pl. adók, járulékok, egyéb közterhek) emelkedése
2. a Lízingbevevő részére nyújtott szolgáltatás biztonságos fenntartását, fejlesztését célzó Lízingbeadói folyamat- és rendszerfejlesztési, valamint rendszer üzemeltetési költségek megnövekedése
3. a Lízingbevevővel történő kapcsolattartás során jelentkező telekommunikációs költségek (pl. telefon, SMS üzenet, egyéb elektronikus üzenet) és/vagy postai költségek emelkedése
4. a szolgáltatásokat érintő szállítói költségek (pl. üzemeltetési, gyártási költségek, postai díjak), valamint harmadik fél részére fizetett egyéb díjak, költségek (pl. MNB, postai szolgáltató, biztosító társaságok, elszámolóházak, központi adósnilyvántartó rendszert üzemeltetők, közüzemi szolgáltatók, bankközi jutalékok, a Lízingbeadó által fizetendő licenz díjak) változása, a harmadik fél által alkalmazott üzletszabályzatban, hirdetményben bekövetkező változás

5. a Lízingbeadó által a Lízingbevevők érdekében megkötött járulékos szolgáltatások (pl. biztosítás, eszközvédelmi berendezés, stb.) fenntartási költségei, díjai megnövekedése

6. a Lízingbevevő és a Lízingbeadó közötti ügylet létesítéséhez, fenntartásához, megszüntetéséhez kapcsolódó költségek (ide értve pl. a közjegyző, ingatlanügyi hatóság díját, az igényérvényesítés során felmerülő jogi és egyéb költségeket) megnövekedése esetén.

(iv) a Lízingbevevő, vagy ügylet kockázati megítélése a vonatkozó adatbázis tartalma, vagy ennek hiányában a Lízingbeadó megítélése szerint változik, így különösen:

1. a Lízingbevevő, az adott ügylet egyedi kockázatának a szerződéskötéskor alapul vett állapothoz képest történő változása
2. a portfólió kockázatának változása
3. a Lízingbevevőért, a lízing követelés egyéb kötelezettjéért vállalt további kockázati tényezőknek, az ügylet fedezeteként szolgáló biztosíték értékének, érvényesíthetőségének változása
4. a Lízingbevevővel kötött szerződésben szereplő valamely nevesített felmondási esemény, vagy körülmény bekövetkezése esetén.

b.) Amennyiben szerződés, vagy jogszabály másként nem rendelkezik, a Lízingbeadó egyoldalúan jogosult a hatályban lévő szerződések vonatkozásában is

a 8.13. a.) pontban nem hivatkozott egyéb szerződéseiben a kamat-, illetve költség- és díjtételeinek mértékét, illetve egyéb szerződéses feltételt a Lízingbevevő számára hátrányosan megváltoztatni amennyiben adott szolgáltatást befolyásoló, a 8.13. a.) (ii)-(iv) pontokban foglalt feltételek bekövetkeznek vagy fennállnak.

Az egyoldalú szerződésmódosítás közzétételének, valamint a Lízingbevevővel történő közlésének módjáról és határidejéről az Üzletszabályzat 1.3.b.) pontjában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az Üzletszabályzat jelen pontja vonatkozásában a Lízingbeadó mikrovállalkozásnak tekinti azt a vállalkozást, amely a szerződéskötés időpontjában rendelkezésre álló, legutóbbi lezárt üzleti évet érintő éves beszámolója, vagy adóbevallása és - amennyiben a szükséges adatok a Lízingbevevő által rendelkezésre bocsátott egyéb forrásból a Lízingbeadó számára nem elérhetőek - a Lízingbeadó felé írásban megtett nyilatkozata alapján a Hpt. 2. számú melléklete III. fejezetének 51. pontja szerint mikrovállalkozásnak minősül. A Lízingbevevő a hivatkozott jogszabályban fennálló körülmények megváltozása és a jelen bekezdésben rögzített feltételek fennállása esetén írásban kérheti a Lízingbeadótól, hogy a jövőre nézve a mikrovállalkozói státuszát nyilvántartásában rögzítse, vagy az a nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Amennyiben a Lízingbevevő és a Lízingbeadó között megkötött valamely szerződésben a Lízingbeadó által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosítás lehetősége a fentiekől eltérően került szabályozásra és a jelen pontban rögzített feltételek a Lízingbevevő számára előnyös változást eredményeznek, úgy az adott szerződés tekintetében a jelen pont rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 9.1. Megszűnés esetei

A Lízingszerződés megszűnik a futamidő vége előtt,

- ha az adásvételi/szállítási szerződés nem jön létre, vagy
- ha az adásvételi/szállítási szerződés alapján fennálló szállítói teljesítés véglegesen ellehetetlenül, vagy
- ha a Lízingtárgyat ellopták, elvesz, véglegesen használhatatlanná válik, vagy
- a Felek írásbeli közös megegyezésével, vagy
- a Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén, vagy
- a Lízingbevevő 1.3.b. pont szerinti felmondása esetén.

c) Lízingtárgy elveszése, végleges használhatatlanná válása

A Lízingtárgy ellopása, elveszése esetén a Lízingbevevőnek visszaszolgáltatási kötelezettsége van, ha a Lízingtárgy utóbb előkerül. Ha a Lízingtárgynak csak egy részét lopják el, vagy csak egy része vesz el/ rongálódik meg, a jogkövetkezményeket hasonló módon a megrongálódott/elveszett/ellopott rész vonatkozásában értékarányosan kell érvényesíteni. A Lízingszerződés megszűnésének időpontja az esemény Lízingbeadó általi tudomásszerzésének napja, kivéve, ha a Lízingtárgy biztosítási fedezetben áll, s a körülmények figyelembevételével a Lízingbeadó valószínűsítheti, hogy a kárt a biztosító megtéríti. Ebben az esetben a szerződés megszűnésének időpontja tekintetében a 7.6. pontban leírtak az irányadók, és a Lízingszerződés a Lízingbevevő tartozásának egy összegben történő esedékessé válásával egyidejűleg szűnik meg.

f.) Ha a Lízingbevevő a 8.13. a.) pontban szabályozott lízingszerződések jelen Üzletszabályzat 1.3.b. pontja szerinti módosítását nem fogadja el a Lízingszerződést jogosult akár azonnali hatállyal írásban felmondani oly módon, hogy a felmondás legkésőbb a módosítás hatálybalépése napján a Lízingbeadóhoz megérkezzen. A Lízingbevevő a felmondás közlésével egyidejűleg köteles megfizetni a Lízingbeadó részére a 9.2. pont szerinti teljes tartozást vagy

a Lizingtárgyat a Lizingbeadó birtokába adni a 9.3. pont feltételei és a 9.4. pont szerinti elszámolási kötelezettség mellett.

A Lizingszerződés az azonnali hatályú felmondás közlésével szűnik meg. A Lizingszerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Lizingbevevő 9.2. pont szerinti teljes tartozása egy összegben – 8 napos fizetési határidővel - esedékessé válik.

### 9.3. A Lizingtárgy visszaszolgáltatása

#### HARMADIK BEKEZDÉS

A Lizingbevevő a Lizingtárgyat a Lizingszerződés megszűnésekor működőképes, olyan állapotban köteles visszaszolgáltatni, hogy annak elhasználódása a rendeltetésszerű használat mellett feltételezhető átlagos elhasználódás mértékét ne haladja meg. A Lizingbevevő köteles az ezen túlmenő értékcsökkenés és/vagy a működőképeség helyreállításához szükséges javítás költségeit a Lizingbeadónak megtéríteni.

### 10. FUTAMIDŐ VÉGE

b.) Megállapodás a futamidő végére vonatkozólag Nyílt végű konstrukció esetére

#### ÖTÖDIK BEKEZDÉS

A Lizingbevevő a Lizingtárgyat – amennyiben a Lizingbevevő vagy az általa megjelölt harmadik személy nem él az elővételi joggal - a futamidő végén működőképes, olyan állapotban köteles visszaszolgáltatni, hogy annak elhasználódása a rendeltetésszerű használat mellett feltételezhető átlagos elhasználódás mértékét ne haladja meg. A Lizingbevevő köteles az ezen túlmenő értékcsökkenés és/vagy a működőképeség helyreállításához szükséges javítás költségeit a Lizingbeadónak megtéríteni.

### 11.1. Értesítések, a kapcsolattartás és a kézbesítés szabályai

#### HETEDIK, NYOLCADIK, KILENCEDIK BEKEZDÉS

A Lizingbeadó részére szóló írásos küldeményeket arra a címre kell küldeni, amely a Lizingbevevővel megkötött Lizingszerződésben szerepel, vagy amelyet a Lizingbeadó erre a célra a Lizingbevevő részére megadott. A Lizingbeadó jogosult a cégnyilvántartásban szereplő adatváltozásról a Lizingbevevőt oly módon tájékoztatni, hogy a változást Hirdetményben teszi közzé.

A Lizingbeadó nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek.

A Lizingbeadó az Lizingbevevő esedékessé vált fizetési kötelezettségére vonatkozóan az Lizingbevevő által a szerződéses kapcsolat(ok) során bármely ügylethez megadott mobil telefonszámra küldött SMS üzenet, vagy e-mail címre küldött üzenet, vagy telefax üzenet útján is küldhet tájékoztatást. A Lizingbeadó az értesítés kapcsán kizárja a felelősségét a megadott mobiltelefonszám, illetőleg telefonkészülék és SIM kártya mindenkorai tulajdon- és/vagy birtokjogával összefüggésben, valamint az Lizingbevevő által megjelölt E-mail címen lévő

Budapest, 2009. június 30.

Budapest Lizing Zrt.

elektronikus postaláda jogosulatlan hozzáféréseiből, az Internet vagy más számítástechnikai rendszer működésének rendellenességéből, vagy más számítógépes manipulációból az Ügyfelet ért károk tekintetében. Az Lizingbevevő kizárhatja illetőleg visszavonhatja az ilyen sms/e-mail/fax értesítés küldését.

### 11.5. Központi Hitelinformációs Rendszer részére adatszolgáltatás

#### ELSŐ BEKEZDÉS

Lizingbeadó, mint referenciaadat-szolgáltató ügyfelei törvényben meghatározott adatait a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a hitelképesség differenciáltabb megítélése és ez által a hitelezés szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében, a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése céljából továbbítja a KHR-t kezelő BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. (székhelye: 1205 Budapest, Mártonffy u. 25-27.) pénzügyi vállalkozás részére.

### 11.7. Az Üzletszabályzat módosítása

A Lizingbeadó az Üzletszabályzatot egyoldalúan módosíthatja. Az Üzletszabályzat módosításáról – a jelen Üzletszabályzat vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a módosítás hatályba lépését 15 nappal megelőzően értesíti Lizingbevevőit a módosított Üzletszabályzat ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben történő kifüggesztése és internetes honlapján való közzététel útján.

A módosított szabályok az irányadók a már megkötött Lizingszerződések és folyamatban lévő ügyek vonatkozásában is. A Lizingbeadó a módosított Üzletszabályzatot a Lizingbevevő által elfogadottnak tekinti, ha a Lizingbevevő a módosított Üzletszabályzat hatályba lépéséig írásban nem jelenti be, hogy a módosítást nem fogadja el. Az írásbeli bejelentésnek a módosítás hatályba lépésének napjáig a Lizingbeadóhoz meg kell érkeznie. Ha a Lizingbevevő az érvényben lévő Lizingszerződések részét képező Üzletszabályzat módosítását nem fogadja el, úgy a Lizingszerződést/szerződéseket a Lizingbeadó - a jelen Üzletszabályzat vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - akár azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a szerződő felek egymással szemben vállalt kötelezettségei azonnal esedékessé válnak.

### 11.9. Vegyes rendelkezések

#### HARMADIK BEKEZDÉS

Jelen Üzletszabályzat hatálya alatt megkötött bármely szerződéses kapcsolatra – az adott szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Magyar Köztársaság joga az irányadó. A Lizingbevevő és a Lizingbeadó közt felmerült jogvita esetére a felek – a pertárgy értékéből függően – alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Hatályos 2009. augusztus 1-jétől