

Ügyféltájékoztató

44/2019. Kormányrendelet szerinti babaváró támogatásról és a hitelnyújtás feltételeiről

Tartalom:

- ☒ Jogosultság és hitelképesség általános feltételei
- ☒ Kamattámogatás
- ☒ Gyermekvállalási támogatás
- ☒ Babaváró támogatás és a hiteligénylés folyamata, szükséges dokumentumok

Kedves Ügyfelünk!

A Babaváró támogatás egy olyan állami támogatási forma, melyet a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében Magyarország Kormánya nyújt valamely hazai hitelintézet (jelen esetben a Budapest Bank) keresztül. Ennek keretén belül

- kamattámogatás és
- gyermekvállalási támogatás

vehető igénybe.

Babaváró támogatás felépítése:

	Magyarország Kormánya nyújtja:	Magyarország Kormánya nyújtja:	Budapest Bank nyújtja:
Babaváró támogatás =	Kamattámogatás	Gyermekvállalási támogatás	Kölcsönösszeg

Tekintettel arra, hogy az igénylők (azaz a kölcsönkérelmet benyújtó házastársak) az állami támogatást a Budapest Bank által nyújtott kölcsön mellé vehetik igénybe (kölcsönszerződés csak az adott hitelintézet belső szabályai szerint hitelképesnek minősülő igénylőkkel köthető), az igénylés bírálata során az alábbi két tényező együttes vizsgálata szükséges:

- Babaváró támogatás 44/2019 számú kormányrendelet szerinti jogosultság vizsgálata, valamint
- a Budapest Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek való megfelelés.

Utóbbi esetében a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet előírásait is figyelembe kell venni.

Lentiekben ezen szempontok szerinti igénylési feltételekről adunk tájékoztatást. A tájékoztató nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban.

I. Jogosultság és hitelképesség általános feltételei

a.) Milyen alapfeltételek teljesülése mellett igényelhető a Budapest Banknál Babaváró támogatás?

A támogatásra való jogosultság és a hiteligénylés feltételeit együttesen mutatjuk be:

- Együttes igénylőként **csak házaspárok igényelhetik**, más szereplő nem vonható be.
- Mindkét igénylő magyar állampolgár (egyik házastárs esetén elfogadható, amennyiben külföldi állampolgárként érvényes tartózkodási joggal rendelkezik, de jövedelme nem vehető figyelembe).

A tájékoztatóban szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

A referenciahozamot az állami adósságkezelő központ teszi közzé a honlapján.

- Mindkét házaspár állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik.
- Mindkét házaspár az igényléskor betöltötte a **18. életévét, lejáratkor nem tölti be a 75. életévét.**
- Feleség életkora igényléskor nem éri el a **41. életévet.**
- Legalább az **egyik házaspár minimum 3 éve folyamatosan biztosított** minősül a Társadalombiztosításról szóló jogszabály alapján, vagy legalább 3 éve nappali képzésben felsőoktatási tanulmányokat folytat, vagy magyar állampolgár házaspár más államban TB biztosított.
(Maximum 30 napos megszakítás lehet az egyes jogviszonyok között. A felsőoktatásban folytatott tanulmányok vége és a szűkített Tb. jogviszony kezdete között maximum 6 hónap telhet el.)
- **Egyik házaspár sem szerepel aktív vagy passzív tartozással KHR nyilvántartásban.**
- **Egyik házaspár sem büntetett előéletű,** amelyről a kölcsönkérelmen nyilatkoznak.
- **Egyik házaspárnak sincs köztartozása,** amelyről a kölcsönkérelmen nyilatkoznak.
- Amennyiben valamelyik házaspár korábbi kapcsolatából származó **gyermeket nevelnek,** úgy legalább az egyik fél az **első házasságában él.** Amennyiben többedik házasságában él, de nincs az igénylő által nevelt gyermeke, akkor nem feltétel az első házasság. (Özvegyülés utáni újrَاهázasodás nem minősül többedik házasságnak).
Nevelt gyermeknek minősül: azon kiskorú gyermek, aki a szülővel egy háztartásban él, vagy közös felügyelet alatt áll, vagy ha bíróság vagy egyéb hatóság a felügyeleti jogot adott szülőnek ítélte.
- Saját telefonszám és saját e-mail cím megadása kötelező.

Elfogadható jövedelmek:

- Kizárólag magyar állampolgár Magyarországon szerzett alkalmazotti vagy vállalkozói jövedelme fogadható el.
- Több típusú jövedelem esetén is csak az egy forrásból származó jövedelem vehető figyelembe (vagy csak vállalkozói, vagy csak alkalmazotti, kivétel a szociális jellegű jövedelmek, lásd lentebb).
- Szereplőnként külön-külön **legalább a mindenkori minimálbérnek megfelelő nettó** összeg megléte szükséges, vagy ha csak az egyik házaspár igazol jövedelmet, akkor **minimum 130 ezer forint** havi nettó jövedelem szükséges.
- **Alkalmazotti jogviszonyból származó jövedelem:**
 - A munkáltató ellen nincs a Bank által meghatározott bejegyzett negatív információ a cégnyilvántartásban.
 - A munkáltatónak rendelkeznie kell vezetékes telefonnal vagy előfizetéses mobiltelefonnal (vagy a cég vagy cégtulajdonos nevére és a cég címére kell szólnia).
 - Alkalmazottak esetén igénylés idején fennálló próbaidő nem elfogadható.
 - Alkalmazottak esetén legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszony az elvárás a jelenlegi munkahelyen, határozatlan idejű munkaszerződés mellett.
 - Határozott idejű munkaviszony akkor fogadható el, amennyiben a munkaszerződés hossza legalább már legalább egy éve fennáll és a jelenlegi szerződésből még legalább 3 hónap hátra van. Amennyiben nincs már hátra 3 hónap, akkor rendelkezésre áll a továbbfoglalkoztatottságot megerősítő munkáltatói szándéknyilatkozat.
 - Alkalmazotti bér mellé igazolt bónusz, jutalom, jutalék, mozgó bér, műszakpótlék, túlóradíj elfogadható, amennyiben a munkáltatói igazoláson feltüntetésre kerül a pontos összege és annak rendszeressége. Nem elfogadható: cafeteria, napi díj, szerviz díj, költségtérítés vagy üzemanyag megtakarításként igazolt jövedelem.
 - Táppénzes jövedelem akkor fogadható el, amennyiben igényléskor már aktív a munkaviszony.
 - Családi pótlék, CSED, GYES, GYED, CSET (együtt: szociális jellegű jövedelmek) elfogadható az alkalmazotti munkabéren és az igazolt vállalkozói jövedelmen felül is, amennyiben eléri a mindenkori minimálbér nettó összegét.

- GYED jövedelem: az igényléskor már várandós ügyfél alkalmazotti jövedelme a GYED jövedelem mértékéig vehető figyelembe. Amennyiben a GYED folyósításából kevesebb, mint 90 nap van hátra a munkaviszony igazolását kérheti a Bank (lásd 4. b. pont).
- **Vállalkozói jogviszonyból származó jövedelem (Egyéni vállalkozó, Bt. beltag, Kkt. tag, Kft. tulajdonos):**
 - Vállalkozók esetében 1 lezárt üzleti év megléte.
 - KATA szerint adózó egyéni vállalkozó esetén 12 havi működési múlt.
 - KATA és EVA szerinti adózásból származó jövedelem csak egyéni vállalkozóktól fogadható el, társas vállalkozások KATA és EVA jövedelme nem elfogadható.
 - A vállalkozásnak nem lehet fennálló köztartozása és a Bank által meghatározott negatív bejegyzése a cégnyilvántartásban.
 - Vállalkozó ügyfél NAV által igazolt jövedelméből csak a munkaviszonyból származó összevontan adózó jövedelem fogadható el
NEM elfogadható: az elkülönülten adózó jövedelmek, pl.: osztalék, befektetések hozama, tőkepiaci műveletekből származó jövedelem, valamint az ingatlan bérbeadásból vagy ingatlan eladásból származó bevétel sem.

A Budapest Bank – megfelelően a **32/2014. (IX. 10.)** a jövedeleमारányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendeletnek - vizsgálja, hogy a rendeletben előírt jövedelemmel rendelkeznek-e az igénylők.

Emellett az igénylőknek a Bank belső szabályzataiban rögzített hitelezési szabályoknak is meg kell felelnie, mely során az alábbi terhelhetőségi szabályokat alkalmazza Bankunk:

- Amennyiben az összes jövedelem az ügyletben **500.000 Ft** vagy ettől alacsonyabb: **maximum 40% lehet** a havi törlesztő részletek aránya az igazolt jövedelmekhez képest,
- Amennyiben az összes jövedelem az ügyletben **meghaladja az 500.000 Ft-ot, maximum 50% lehet** a havi törlesztő részletek aránya az igazolt jövedelmekhez képest.

b.) Kérelem benyújtása és bírálata

A kölcsön és támogatás iránti kérelmet a Budapest Bank valamely bankfiókjában kell benyújtania. A kérelem elbírálását annak Bank általi hiánytalan átvételétől számított 10 naptári napon belül végezzük el. Az igénylés átvételéről igazolást állítunk ki az Ön részére.

Kiegészítést igénylő dokumentáció esetén hiánypótlási folyamat indítható a Bank által, melynek teljesítésére maximum 10 naptári nap áll az ügyfelek rendelkezésére. A hiánypótlás 10 naptári napon belüli eredménytelen letelte után az igénylés automatikusan elutasításra kerül, melyről írásban értesítjük az ügyfeleket. Ezt követően, amennyiben a jogosultság és igénylési feltételek fennállnak, a kérelem újra beadható, de csak abban az esetben, amennyiben az elutasított kérelem során jelzett hiánypótlás is rendelkezésre áll. A kérelem elutasítása történhet még (3§) hitelképességnek való nem megfelelés és jogszabályi jogosultság hiánya miatt is. Elutasítás esetén írásban tájékoztatjuk az igénylőt a rendelet szerinti igénybevételi feltételek nem teljesülése esetén az elutasítás indokáról, a nem teljesülő igénybevételi feltételekről és a Kormányrendelet 8. §-a szerinti eljárásról is.

Az elutasításról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül a **feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthatnak be a járási hivatalhoz.** A kérelemhez csatolni kell az elutasításról szóló írásbeli tájékoztatást. A járási hivatal megkeresésére a hitelintézet 8 napon belül köteles megküldeni a járási hivatalnak a kölcsönkérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát.

c.) Havi adósságszolgálat számítás

A Babaváró támogatás igénylésekor a havi adósságszolgálat megállapításánál az ügyfél által ténylegesen fizetendő Babaváró törlesztőrészletet vesszük figyelembe.

A Babaváró támogatásra vonatkozó szerződés megkötését követő 90 napon belül igényelt, vagy a Babaváró támogatás igényléssel egy időben igényelt lakáscélú jelzáloghiteleknel a Babaváró támogatás **összegének 25%-át figyelembe kell venni az ingatlan forgalmi értéke alapján adható hitelösszeg számításánál**, amennyiben az Ön nyilatkozata alapján a Babaváró támogatást a vásárláshoz önerőként használta/használja fel.

c.) A hitel kondíciói

Hitel típusa:	Állami kezességvállalás mellett nyújtott fedezetlen hitel
Hitel felhasználása:	Szabad felhasználású hitel
Hitel devizaneme:	Forint
Hitel összege minimum-maximum:	1 millió – 10 millió forint (ezer forintra kerekített hitelösszeg igényelhető)
Minimum-maximum futamidő:	6 – 20 év
Kezességvállalás éves díja:	Első évben a folyósított összeg 0,5%-a, a további években az előző év utolsó napján fennálló le nem járt tőketartozás 0,5%-a. Havonta fizetendő.
Havi törlesztőrészlet maximum összege:	50.000 forint, a kezességvállalási díjjal együtt.

d.) A hitel törlesztése

A havi fizetendő összeg törlesztőrészletet és kezességvállalási díjat tartalmaz, beszedése egy összegben történik Budapest Bankos forint fizetési számláról. A havi fizetendő összeg megfizetésének esedékessége minden hónap 10. napja. Első esedékessége a folyósítást követő hónap 10. napja, vagy amennyiben az munkaszüneti napra esik, úgy az azt követő munkanap. Amennyiben Ön fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, a Bank jogosult késedelmi kamatot felszámítani. 90 napot elérő vagy meghaladó késedelem esetén a hitel felmondásra kerül.

A havi fizetendő összeg a kamattámogatásra való jogosultság időszakában – a kezességvállalási díjjal együtt – nem haladhatja meg az 50.000 forintot.

e.) Kölcsönszerződés

A babaváró támogatás igénybevételéről szóló szerződést nevezzük kölcsönszerződésnek. Kölcsönszerződés csak az adott hitelintézet belső szabályai szerint hitelképesnek minősülő igénylőkkel köthető.

A szerződést aláíró igénylő házastársak lesznek a támogatott személyek. A szerződés a hitelintézet, jelen esetben a Budapest Bank és támogatott személyek között jön létre. A támogatott személyek a kölcsönszerződésben járulnak hozzá gyermekeik rendeletben meghatározott adatainak ellenőrzésére, kezelésére, valamint többek között szerződésben vállalják a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény **30 napon belüli bejelentését a Budapest Bank felé**. A támogatott személyek a kölcsönszerződésben vállalják, hogy a várandósság betöltött 12. hetét valamint a szülés várható időpontját a várandósgondozási könyvvel igazolják, valamint, hogy a gyermek születését, a halvaszületést, illetve a vetélést a szülés vagy a vetélésidőpontját követő **60 napon belül bejelentik** a Budapest Bank felé.

A bejelentés dokumentumairól és egyéb részleteitől érdeklődjön tanácsadójánál!

Egy ügyfél csak egy alkalommal köthet Babaváró kölcsönszerződést, és egy gyermek után csak egy alkalommal hívható le Babaváró támogatás.

Babaváró támogatással érintett gyermek után egyéb állami támogatási forma is igényelhető, amennyiben megfelel a feltételeknek (pl.: CSOK, nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatása, lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentése, stb.).

Az aláírásra kerülő kölcsönszerződés minta elérhető a Budapest Bank honlapján.

Babaváró támogatással érintett kölcsönszerződés 2022.december 31-ig írható alá.

II. Kamattámogatás

a.) A kamattámogatás paraméterei

Kamattámogatás mértéke:	Ügyleti kamattal egyező mértékű
Kamattámogatás kezdete:	Kölcsönszerződés megkötése
Ügyleti kamat mértéke:	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, 5 éves névleges futamidejű állampapír - átlaghozam 130 százaléka + 2 százalék
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:	0%
Kamattámogatás időszaka:	Kölcsönszerződés megkötésétől a teljes futamidő alatt, amennyiben a kamattámogatás feltételei fennállnak
Kamatperiódus:	5 éves

A kamatot az állam nevében kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja a Budapest Bank felé.

Kamattámogatásra akkor jogosultak az igénylők, amennyiben a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, vagy a kölcsön folyósításától számított **5 éves időszakon belül**:

- a magzatuk legalább a 12. hetét betöltötte a várandóság alatt, vagy
- megszületett a gyermekük, vagy
- örökbe fogadnak egy 2019.07.01. után született gyermeket ÉS az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötése után vált véglegessé.

Fentiek közül bármely feltétel teljesülése esetén az ügyfél a kamattámogatásra a teljes futamidő alatt jogosult. A gyermekvállalást a magzat bejelentésével teljesítettnek kell tekinteni.

b.) Törlesztés szüneteltetése:

A kölcsönszerződés megkötésével egy időben vagy azt követően az ügyfelek jogosultak az **első és második gyermekük után is** a törlesztés szüneteltetésére az erre irányuló kérelem elbírálásától számított **maximum 3 éven keresztül**.

Szüneteltetés feltétele az 1. gyermek után:

- a magzatuk legalább a 12. hetét betöltötte a várandóság alatt, vagy
- megszületett a gyermekük, vagy
- örökbe fogadnak egy 2019.07.01. után született gyermeket ÉS az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötése után válik véglegessé. Fentieket a kölcsön **folyósításától számított 5 éves időszakon belül igazolni kell.**

Szüneteltetés feltétele a 2. gyermek után:

- a magzatuk legalább a 12. hetét betöltötte a várandóság alatt, vagy
- megszületett a gyermekük, vagy
- örökbe fogadnak egy 2019.07.01. után született gyermeket ÉS az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötése után válik véglegessé. **A futamidő alatt bármikor** igényelhető 2. gyermek után a szüneteltetés.

Feltétel még, hogy a férj és/vagy feleség magyarországi lakcímmel rendelkezzen(ek), valamint hogy a szüneteltetésre irányuló kérelmet a Budapest Bank felé benyújtották.

A várandósság 12. hetétől kezdve, de legkésőbb a vér szerinti gyermek megszületését vagy az örökbefogadásról szóló végleges határozatot követő 60. napig lehet a Bankhoz szüneteltetési kérelmet benyújtani.

Benyújtandó dokumentum:

- KÉRELEM: Babaváró kölcsön törlesztés szüneteltetése / gyermekvállalási támogatás igényléséhez
- igénylők lakcímét igazoló hatósági igazolványa
- magzat esetén várandósgondozási kiskönyv
- vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonata
- vér szerinti/örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványa
- vér szerinti/örökbefogadott gyermek adóigazolványa
- örökbefogadott gyermek esetén örökbefogadást engedélyező határozata

A maximum (20 éves) és az igényelt futamidőbe nem számolódik bele az első gyermek bejelentését vagy örökbefogadását követő szüneteltetési időtartam.

Ikermagzat megléte esetén is csak 3 éves időszakra lehet kérni a szüneteltetést.

Második magzat/gyermek után is igényelhető a legfeljebb 3 éves szüneteltetés, de ilyenkor az eredeti futamidő nem kerül meghosszabbításra. A fennálló tartozás 30%-át kitevő összegű gyermekvállalási támogatás előtörlesztésként kerül elszámolásra. Amennyiben az első gyermek születése utáni 3 éves törlesztési moratórium alatt jelentik be a második gyermeket is, akkor a második gyermek után járó moratórium **a második gyermek megszületésekor kezdődik**. A szüneteltetés ideje alatt sem a havi törlesztőrészt, sem a kezességvállalási díjat nem kell megfizetni. A törlesztés szüneteltetési időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik.

A törlesztés szüneteltetését nem kötelező igénybe venni, az ügyfelek számára ez egy lehetőség terheik átmeneti mérséklésére.

c.) Kamattámogatás megszűnése

A Bank a kamattámogatás jogosultságának fennállását a szerződéses jogviszony alatt vizsgálja:

Amennyiben a kölcsön folyósításától számított **5 éves időszakon belül az Ügyfelek NEM IGAZOLJÁK az alábbiak valamelyikét, úgy a kamattámogatás megszűnik:**

- a magzatuk legalább a 12. hetét betöltötte a várandósság alatt, vagy
- megszületett egy gyermekük, vagy
- örökbe fogadtak egy 2019.07.01. után született gyermeket, és az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötése után vált véglegessé.

A kamattámogatás akkor is megszűnik, ha:

- a házastársak egyike sem rendelkezik magyarországi lakcímmel,
- a házastársak egyike sem neveli már saját háztartásában a támogatással érintett gyermeket.

Ezen feltételek fennállását a Bank a teljes futamidő alatt vizsgálja.

Házasság felbontása esetén a támogatott személyek a házasság felbontásáról, illetve érvénytelenné nyilvánításáról – a jogerős bírósági ítélet kézhezvételétől **számított 30 napon belül, a jogerős bírósági ítélet másolatának megküldésével – értesítik a Budapest Bankot.**

Válás esetén az első 5 éves kamatperiódus megtörik, bejelentést követően az abban az időpontban érvényes *ÁKK x 1,3 + 5 % alapján kell megállapítani a kamatot a következő 5 éves kamatperiódusra.

Amennyiben a felbontás/érvénytelenné nyilvánítás előtt nem teljesítették a kamattámogatási jogosultságukat, úgy az igénybevett kamattámogatást vissza kell fizetniük. **Újraházasodás** esetén a gyermekvállalási feltételek teljesíthetőek az új házastárs támogatott személyként történő bevonását követően, úgy hogy az 5 éves időtartam újraindul.

d.) Jogosulatlanul igénybevett kamattámogatás és visszafizetése

Kamattámogatási jogosultság megszűnését követően a hitel piaci kamatozásúvá válik. **A kamattámogatás megszűnését követően az ügyleti kamat mértéke:** 5 éves futamidejű állampapír referenciahozam 130 százaléka + 5 százalék.

Amennyiben a (korábbi pontban írt) kamattámogatás feltételei nem teljesülnek, úgy a jogosulatlanul igénybevett kamattámogatást a jogosultság megszűnését követő, házasság megszűnése esetén a házasság jogerős felbontásától vagy érvénytelenné nyilvánításától számított **120 napon belül egy összegben vissza kell fizetni** a Budapest Bankon keresztül a kincstár felé.

Amennyiben volt olyan jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetési időszak, ami alatt keletkezett törlesztőrészlet tartozás, úgy azt a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten – a Budapest Bank felhívásának kézhezvételét követő 120 napon belül – kell a Budapest Bank felé megfizetni.

Amennyiben a kamattámogatás feltételei valamely támogatott személy folyósítást követő **5 éven belüli halála miatt nem teljesültek**, úgy az addig igénybe vett kamattámogatást nem kell visszafizetni, és **igényelhető 6 hónapos szüneteltetés.**

III. Gyermekvállalási támogatás

Gyermekvállalási támogatás az az összeg, amit a fennálló kölcsöntartozás részleges vagy teljes előtörlesztésére kapnak a támogatott személyek, **vissza nem térítendő támogatás** formájában.

A házastársak a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk vagy megszületett gyermekük vagy örökbefogadott gyermekük után az alábbi mértékű támogatásra válhatnak jogosulttá:

- második gyermek esetén a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegre,
- harmadik gyermek esetén a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegre.

A gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a Budapest Bankhoz kell benyújtani, legkésőbb a gyermek megszületését vagy jogerős örökbe fogadását követő 60. napig. A jogosultság fennállását a Budapest Bank vizsgálja. A kölcsön igénylésekor **fennálló ikerterhesség esetén már az igényléssel egy időben is benyújtható** a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem. Ugyanazon magzat, illetve gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás. A támogatott személyek nem jogosultak gyermekvállalási támogatásra, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel. A gyermekvállalási támogatás összegét kizárólag a kölcsön elő- vagy végtörlesztésére lehet felhasználni.

Előtörlesztés:

Gyermekvállalási támogatásból való előtörlesztés esetén az eredeti futamidő változatlanul hagyása mellett történik a kölcsön újraütemezésre, amiről írásban tájékoztatjuk.

Előtörlesztési díj:

A hitelintézet az előtörlesztésért a támogatott személyek terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel. Ha a Kormányrendelet 14. §. (1) szerinti feltételeket nem teljesítő támogatott személyek a kamattámogatással érintett Babaváró kölcsönt a folyósítástól számított **5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, a támogatott személyeknek az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben, a hitelintézet útján vissza kell fizetniük.**

Benyújtandó dokumentum:

- KÉRELEM: Babaváró kölcsön törlesztés szüneteltetése / gyermekvállalási támogatás igényléséhez
- igénylők lakcímét igazoló hatósági igazolványa
- magzat esetén várandósgondozási kiskönyv
- vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonata
- vér szerinti/örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványa
- vér szerinti/örökbefogadott gyermek adóigazolványa
- örökbefogadott gyermek esetén örökbefogadást engedélyező határozata

IV. Babaváró támogatás és a hiteligénylés folyamata, szükséges dokumentumok**a.) Folyamat****1. Érdeklődés**

Első találkozás alkalmával személyes hiteltanácsadója teljes körű információt nyújt a kölcsön és támogatás feltételeiről, továbbá **egy általános ajánlat** keretén belül bemutatja a konstrukció feltételeit és működését. Tájékoztatási dokumentumok átadása megtörténik. (A társadalombiztosítási jogviszonyról (Tbj.) szóló igazolás az igényléshez kötelezően benyújtandó dokumentum.)

Tájékoztatja Önt a hitel és támogatás igényléséhez az Ön paramétereit alapján szükséges kötelező dokumentumokról és a hitelhez jutás folyamatáról.

2. Hiteligénylés benyújtása

Mikor rendelkezésre áll az összes dokumentum, adja át személyes hiteltanácsadójának, aki segít kitölteni a kérelmi nyomtatványokat, a hiánytalan átvételről és az átvett dokumentumokról igazolást ad át az Ön részére. További részleteket még a Kérelem benyújtása és bírálata alatt találhat (l./b.).

3. Hitelbírálata és jogosultságvizsgálat

Amint megtörtént a hiánytalan dokumentáció átvétele, elkezdődik a kölcsönigény elbírálása és a támogatási jogosultság vizsgálata.

Tanácsadó kollégánk telefonon tájékoztatja Önt a bírálata eredményéről. Amennyiben pozitív a bírálata, és **elfogadja a szerződésben foglaltakat, a szerződés aláírásra kerülhet.**

4. Hitelszerződés megkötése

A szerződést Önnel előre egyeztetett időpontban írhatja alá bankfiókunkban. Szerződéskötéskor szüksége van a bankunknál megnyitott lakossági fizetési számlára, melyről Bankunk a törlesztőrészleteket fogja vonni.

5. Folyósítás

A kölcsön folyósítása Bankunknál megnyitott lakossági fizetési számlára történik.

b.) Hiteligényléshez szükséges, ügyfél által benyújtandó dokumentumok

Milyen esetben?	Dokumentum leírása	
Minden esetben	Érvényes személyazonosító igazolvány; lakcímet igazoló hatósági igazolvány és adóigazolvány. Külföldi állampolgár esetén: útlevél, regisztrációs kártya, tartózkodási engedély.	
	Házassági anyakönyvi kivonat a jelen házasságról – Eredetiben kérjük bemutatni!	
	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat minden oldala – elfogadható ügyfél által e-mail-ben továbbított, internetbankról letöltött pdf. formátumban is.	
	*30 napnál nem régebbi társadalombiztosítási jogviszonyról (Tbj.) szóló igazolás vagy hallgatói jogviszonyról szóló nyilatkozat a kérelmi nyomtatványon - Eredeti példány benyújtása szükséges!	Tbj. igazolás magyarországi munkaviszony kapcsán: a 44/2019. (III. 12.) Kormányrendelet 4.§ (1) c)-nek megfelelően.
		Hallgatói jogviszony kapcsán a hallgatói jogviszonyról szóló nyilatkozat a kérelmi nyomtatványon.
		Tbj. igazolás külföldi munkaviszony kapcsán, azaz MÁS ÁLLAM TB rendszere hatálya alatti jogviszonyról szóló biztosított jogviszony igazolás, és minden esetben annak hivatalos fordítása (OFFI által).
Nemleges nyilatkozat a köztartozásokról a kérelmi nyomtatványon (amennyiben a jövedelem vizsgálathoz szükséges, vagy amennyiben a bankszámlakivonat tartalma indokolja: benyújtandó a normál NAV 0-ás igazolás).		
Nyilatkozat a büntetlen előéletéről a kérelmi nyomtatványon.		
Kölcsönkérelem benyújtását megelőzően, 2019.07.01 - 2019.07.31. között született gyermek(ek) esetén	Születési anyakönyvi kivonat Ikergyermek esetén a gyermekvállalási támogatás iránti kérelemhez szükséges dokumentumokat a Kérelem tartalmazza.	
Igényléskor meglévő (12. hetet betöltött!) magzat esetén	Várandósgondozási könyv. Ikermagzat esetén orvosi igazolás is szükséges, melyen látszik az ikerterhesség megállapítása. - Eredetiben kérjük bemutatni! Ikermagzatok esetén a gyermekvállalási támogatás iránti kérelemhez szükséges dokumentumokat a Kérelem tartalmazza.	
Hitelközvetítőn keresztül érkezett igénylés esetén	Teljes körűen aláírt és kitöltött ügyfélközvetítő lap eredeti példánya.	
Alkalmazotti jövedelmet igazoló igénylő esetén	Munkáltatói igazolás babaváró kölcsönhöz (Banki formanyomtatvány kitöltve) - Eredetiben, cégszerűen aláírva, 45 napnál nem régebbi.	
	Amennyiben a jelenlegi munkahelyen a munkaviszony kevesebb, mint 6 hónap: benyújtandó az előző munkaviszony igazolása! (pl.: TB kiskönyv, stb.) - Eredetiben kérjük bemutatni!	
	Munkabért letiltó nyomtatvány (Banki formanyomtatványon), amennyiben az engedményezési rész hiányos a kitöltött munkáltatói igazoláson. Eredeti, ügyfél által aláírt példány benyújtása szükséges!	
	Amennyiben családtag vagy egyéni vállalkozó igazolja a jövedelmet a munkáltatói igazoláson, akkor a munkáltatói igazolás mellett benyújtandó: Utolsó lezárt hat hónapról szóló magánszemélyenkénti összesítő (M1808) vagy járulékadat-kivonat (ügyfélkapuról letöltve pdf. formátumban).	
	30%-ot meghaladó béremelés esetén az igazolt hónapokat tekintve, benyújtandó eredetiben: Béremelésről szóló szerződés.	
	Készpénzben kapott jövedelem esetén benyújtandó a munkáltatói igazoláson felül: utolsó lezárt hat hónapról szóló magánszemélyenkénti összesítő (M1808) vagy járulékadat-kivonat (ügyfélkapuról letöltve pdf. formátumban).	
Vállalkozó, azaz cégtulajdonos, egyéni	Magánszemély nevére szóló NAV jövedelemigazolás (SZJA adózás esetén előző évet megelőző évről adott év május 20-ig, EVA, KATA adózás esetén február 20-ig. fogadható el.)	

vállalkozó (EV, Kft., Bt. beltág/Kkt. tag) igénylő esetén benyújtandó:	NAV 0-ás igazolás , ami 30 napnál nem régebbi és azon vállalkozás nevére, ahonnan a jövedelem származik. (Elfogadható köztartozásmentes adatbázisban való szereplés is NAV0-ás helyett).
Kamarai tagsághoz kötött foglalkozások esetén benyújtandó vagy ellenőrizendő:	Egyéni ügyvéd/állatorvosok/közjegyzők, végrehajtói, önálló bírósági végrehajtók önálló tevékenysége. Közhiteles nyilvántartásban szerepel.
CSED/GYED jövedelem esetén:	Jogosult nevére szóló MÁK igazolás/határozat, melyen látszik a CSED, GYED összege és a jogosultság időtartama. Amennyiben a munkáltató TB kifizető hely, akkor MÁK határozat helyett munkáltatói igazolás babaváró kölcsönhöz (Banki formanyomtatványon kitöltve) - Eredetiben, cégszerűen aláírva benyújtandó, 45 napnál nem lehet régebbi. Egyéb igazolás ezen jövedelemről nem szükséges. Amennyiben 90 napnál kevesebb idő van hátra a GYED folyósításából munkaviszony igazolás szükséges (legalább egy éve fennálló határozatlan munkaviszonyról).
Családi pótlék, GYES esetén:	Saját névre szóló bankszámlakivonat melyen a GYES és családi pótlék utalásánál a jogosult neve és a számlatulajdonos azonos. Amennyiben bankszámlakivonattal nem igazolható megfelelően ez a jövedelem, akkor benyújtandó a jogosult nevére szóló MÁK igazolás .

Az állami adóhatóság a kölcsön és a babaváró támogatás igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát a támogatott személyeknél – a kölcsönszerződés megkötésétől a futamidő végéig – hatósági ellenőrzés keretében vizsgálhatja.

***Társadalombiztosítási jogviszonyról (Tbj.) szóló igazolás ügyfél általi beszerzésének folyamata:**

Ki és hol kérhet tájékoztatást?

A bejelentett egészségbiztosítási jogviszonyról az érintett személy **személyesen**, vagy **– meghatalmazással – meghatalmazottja** útján kérhet tájékoztatást a lakóhelye / tartózkodási helye szerint illetékes **kormányhivatal megyeszékhelyen működő járási hivatalától**, illetve

- **Pest megye és a főváros esetén Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatala**
- a Bányterenyei, Pásztói és Salgótarjáni Járási Hivatal illetékességi területén a Nógrád Megyei Kormányhivatal **Salgótarjáni Járási Hivatala**,
- a Balassagyarmati, Rétsági és Szécsényi Járási Hivatal illetékességi területén a Nógrád Megyei Kormányhivatal **Balassagyarmati Járási Hivatala**

illetékes.

Hogyan kérhető tájékoztatás?

ÜGYFÉLKAPUN

Az ügyfélkapun regisztrált felhasználó, a www.magyarorszag.hu vagy a www.neak.gov.hu **webcímen** keresztül az **ügyfélkapu belépést** követően a felhasználónév, a jelszó valamint a TAJ szám megadását követően lekérdezheti jogviszonyadatait. Amennyiben adateltérést tapasztalt, az elektronikus ügyintézésre szolgáló felületen jelezheti a lakóhely/tartózkodási hely szerinti kormányhivatal megyeszékhelyen működő járási hivatala részére.

ÍRÁSBAN

A jogviszony adatokról írásban is kérhető tájékoztatás, **teljes bizonyító erejű magánokirat** formájában. A tájékoztatáskérést a lakóhely/tartózkodási hely szerint illetékes **kormányhivatal megyeszékhelyen működő járási hivatalához**, illetve Pest megye és a főváros esetén Budapest Főváros Kormányhivatala **XIII. Kerületi Hivatalához**, a Bányterenyei, Pásztói és Salgótarjáni Járási Hivatal illetékességi területén lakóknak a Nógrád Megyei Kormányhivatal **Salgótarjáni Járási Hivatalához**, a Balassagyarmati, Rétsági és Szécsényi Járási Hivatal illetékességi területén lakóknak a Nógrád Megyei Kormányhivatal **Balassagyarmati Járási Hivatalához** kell benyújtani.

A tájékoztatóban szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

A referenciahozamot az állami adósságkezelő központ teszi közzé a honlapján.

Társadalombiztosítási jogviszonyról (Tbj.) szóló igazolás elfogadható, amennyiben az alábbi megjegyzés látható rajta: egészségbiztosítás nyilvántartásában a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek - a 4. § (2) bekezdés szerinti követelmények figyelembevételével - megfelel.

Kombinált jogviszonyok esetén (lezárt tanuló vagy külföldi jogviszonnyal kombinált) esetén elfogadható ettől eltérő tartalmú igazolás.

Hasznos linkek:[Hirdetmény](#)[Babaváró Budapest Bank honlap](#)[Munkáltatói igazolás banki formanyomtatvány](#)[Babaváró Budapest Bank mintaszerződés](#)[Nyilatkozat magzat vagy gyermek bejelentéséhez](#)[Kérelem törlesztés szüneteltetéshez, gyermekvállalási támogatáshoz](#)[Társadalombiztosítási jogviszony igazolás](#)[Állampapír átlaghozam](#)**A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.**

A feltüntetett THM a 10 millió Ft hitelösszegű és 20 éves futamidejű Babaváró kölcsön vonatkozik.

1.THM* mértéke az alábbi feltételek teljesülése esetén:

A kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, ügyleti kamat mértéke 0%, kezességvállalási díj mértéke a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a, a kölcsön folyósítása 2019. júliusában történik. A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll. Kamatozás típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású. A gyermek a 60. hónapban megszületik, az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével. A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 0,48%, a havi törlesztőrészlet 41.667 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4.167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege 45.833 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kamat és a kezességvállalási díj teljes összegét) 523.705 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek és kezességvállalási díjak összege) 10.523.705 Ft.

2.THM* mértéke az alábbi feltételek teljesülése esetén:

a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, ügyleti kamat mértéke 0%, kezességvállalási díj mértéke a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a, a kölcsön folyósítása 2019. júliusában történik. Kamatozás típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású. A kölcsön ügyleti kamata öt évente változhat, kivéve, ha a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik, mert a kamattámogatásra való jogosultság megszűnésével új kamatperiódus kezdődik. A gyermek az első 60. hónapjáig nem születik meg, ezért a 60. hónapot követően a 60 hónap alatti állami támogatást az ügyfél egy összegben köteles visszafizetni. Az ügyleti kamat mértéke a 61. hónaptól 7,73%-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 6,53%, a havi induló törlesztőrészlet 41.667 Ft, a havi törlesztő részlet a 61. hónaptól 70.510.Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4.167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege 45.833 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett

A tájékoztatóban szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

A referenciahozamot az állami adósságkezelő központ teszi közzé a honlapján.

kamat, a visszafizetett kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét) 7.899.246 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek, a kezességvállalási díj és a visszafizetendő kamattámogatás összege) 17.899.246 Ft.

* A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számításánál azzal a feltételezéssel élünk, hogy az 5 éves kamatperiódust követően a referencia kamat nem változik. Az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díjat a THM magába foglalja. A kamattámogatás időszakában az ügyleti kamatot a Kincstár folyósítja a Bank részére. A kamattámogatás megszűnését követően az ügyfél fizeti az ügyleti kamatot. A kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett átlaghozam 130 százalékanak 2 százalékponttal növelt értéke, míg a kamattámogatás megszűnése után az ÁKK átlaghozam 130 százalékanak 5 százalékponttal növelt értéke. Az Adósnak rendelkeznie kell a banknál vezetett fizetési számlával. A kalkuláció eredményei kizárólag figyelemfelkeltés céljára szolgálnak, és nem minősülnek a Ptk. 6:64.§-a szerinti ajánlattételnek. A bank a kölcsönt a mindenkori hitelbíráló feltételei alapján nyújtja. A termék részletes leírása és feltételei a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendeletben, valamint a bankfiókokban és a budapestban.hu internetes oldalon fellelhető tájékoztatásban találhatóak.

A teljes igénylési csomag összeállításában és a kérelmi nyomtatványok kitöltésében tanácsadóink segítik Önt.

Köszönjük megtisztelő figyelmét!

Budapest Bank Zrt.