

HIRDET MÉNY

**a 2015. február 01. előtt kötött hitel és pénzügyi lízing szerződések változásáról
a Fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény által előírtak alapján
Hatályos: 2015.02.01 napjától**

Kamat típusa	kamatperióduson belül rögzített
Kamatperiódus	a hitel hátralevő futamideje függvényében: - 3-9 év között: 3 év - 9-16 év között: 4 év A kamatperiódus első kezdő napja 2015 május hónapjának az Ön hitele esedékességi napjával megegyező nap, a további kezdő napok – a kamatperiódus hosszától függően – az első kezdő napot követő minden harmadik / negyedik év első kezdő nappal azonos napja (kamatperiódus forduló napja)
Kamatmódosítás lehetősége	A Bank a kamatperiódus fordulónapján – e fordulónapon történő hatályba lépéssel – jogosult az ügyleti kamat mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató alapján módosítani
Mutató	<ul style="list-style-type: none"> • Forint alapú hitel esetén: H2K • Deviza alapú hitel esetén: D1K

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

Mit jelent a hitelek „fair bankosítása”?

A Fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény módosul 2015. február 1-jétől. Ugyanakkor a hivatkozott jogszabály (valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény) nem csak arra vonatkozóan határozza meg változásokat, hogy ettől a dátumtól hogyan kell a bankoknak hitelt nyújtaniuk, hanem azt is leírja, hogy a meglévő ügyfelek szerződéseik hogyan változnak meg február 1-jei hatállyal. Ezek a változások átláthatóbbá teszik az Ön számára a hitelével kapcsolatos jövőbeli változásokat.

Pontosan mi változik?

Az alábbiakban a szabályozás Önt érintő lényeges változásait foglaltuk össze:

	Változás	Mit jelent ez Önre nézve
Kamat típusa	<p>A kamat típusa eddig lehetett fix vagy változó, de lehetett akár változtatható is.</p> <p>→ Február 01. után csak változó vagy rögzített kamat lehetséges:</p> <ul style="list-style-type: none"> • legfeljebb 3 éves futamidejű hitelek esetén: <ul style="list-style-type: none"> - fix kamat vagy - változó referencia-kamat + fix kamatfelár • 3 év fölötti futamidejű hitelek esetén: <ul style="list-style-type: none"> - fix kamat vagy - legalább 3 éves kamatperióduson belül rögzített kamat vagy - változó referencia-kamat + legalább 3 éves kamatperióduson belül rögzített kamatfelár 	<p>Az Ön hitele változtatható kamatozású rögzített volt, mostantól rögzített lesz.</p> <p>Jogszabály alapján az Ön hitelének kamatperiódusa attól függ, hogy 2015. február 01. napján mennyi a hitel hátralevő futamideje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-9 év között: 3 éves - 9-16 év között: 4 éves <p>Ez azt jelenti, hogy ha az Ön szerződésének hátralévő futamideje 5 év, akkor az új kamatperiódus 3 év. Vagyis a hitelező a kamatot 3 évig nem módosíthatja.</p>

Kamat-módosítás lehetősége	Eddig a hitelező szerződésében, üzletszabályzatban meghatározott oklista alapján lehetett emelni. Ennek az oklistának a tartalmát jogszabály határozta meg. → Mostantól csak az MNB honlapján közzétett mutatók alapján lehet módosítani a kamatot vagy kamatfelárat.	Az Ön hitelének kamatváltoztatási mutatója : - Forint alapú hitel esetén: H2K - Deviza alapú hitel esetén: D1K Ez azt jelenti, hogy a kamatperiódus végén a hitelező ezzel a mutatóval módosítja maximálisan a kamatot.
Szimmetria elve	Ha a hitelező egy adott okra hivatkozva előzőleg emelte az árat, akkor, ha ez az ok csökkentést tett lehetővé, akkor az árat csökkenteni is kellett. → A szigorúbb szabályok alapján mostantól mindenképpen csökkenteni kell az árat egy adott ok csökkenése esetén – nem csak akkor, ha előzőleg emiatt emelt a hitelező.	Ez azt jelenti, hogy ha a mutató változása csökkenést tesz lehetővé, akkor az Ön hitelének kamata csökkenni fog.
Költségek és díjak	A hitelező minden indokolt és alátámasztott költségét felszámíthatja. → A módosított jogszabály szigorítja , hogy milyen díjakat és költségeket lehet szedni. •	Bizonyos árazási elemek (díjak illetve költségek) elnevezése megváltozik, ez az Ön szerződésére nézve számszaki változást nem okoz.
Díjak és költségek módosítása	Eddig egységesen (mind a díjak, mind a költségek vonatkozásában) évente egy alkalommal KSH oldalán közzétett inflációs rátával lehetett díjat emelni. → Az újszabályozás értelmében díjat KSH oldalán közzétett inflációs rátával, míg a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon felmerült költségeket azok növekedésével arányosan lehet emelni. A jogszabály módosítás meghatározza ennek konkrét dátumát is: minden év április 1.	Az Ön szerződésére vonatkozó díjak április 1-i hatállyal lesznek emelhetőek Az Ön szerződésére vonatkozó költségek azok felmerülésekor lesznek módosíthatóak.

Hogyan függ össze ez az elszámolással?

Az elszámolásra másik jogszabály (a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény) vonatkozik. Minden meglévő ügyfél hitelét „Fair bankosítani” kell, de nem minden szerződést kell elszámolni (vagy forintosítani). Erről [itt tájékozódhat](#). Az elszámolással érintett ügyfelek tájékoztató levélben fognak értesülni az elszámolás részleteiről és a „fair bankos” szabályoknak megfelelő módosításokról:

Elszámolási törvény alapján	„Fair bankosítás” alapján
<ul style="list-style-type: none"> • Tisztességtelenül felszámított összegek elszámolása • Elszámolás után érvényes kamat • Fizetendő törlesztő részlet 	<ul style="list-style-type: none"> • Új kamattípus • Új kamat- vagy kamatfelár-periódus • Alkalmazott változtatási mutatók