

## Féléves jelentés 2009.

**Alap megnevezése:** *Budapest Ingatlan Alapok Alapja*  
**Típusa:** *nyíltvégű értékpapír alap*  
**Futamideje:** *nyilvántartásba vételtől határozatlan ideig tart*

<b>Alapkezelő</b>	
Budapest Alapkezelő Zrt.	1138 Budapest, Váci út 188.
<b>Letétkezelő</b>	
Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe	1051 Budapest, Szabadság tér 7.
<b>Forgalmazók</b>	
<b>főforgalmazó: Budapest Bank Nyrt.</b>	1138 Budapest Váci út 188.
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.	1122 Budapest, Pethényi köz 10.
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe	1055 Budapest, Honvéd utca 20.
ERSTE Bank Befektetési Zrt.	1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
<b>Könyvvizsgáló</b>	
KPMG Hungária Kft.	1139 Budapest, Váci út 99.
Könyvvizsgáló neve/bejegyzési száma:	Nagy Zsuzsanna / 005421

Forgalomban lévő befektetési jegyek darabszáma 2009.01.05-én (nyitó állomány)	13,837,254,360
Értékesített befektetési jegyek darabszáma a 2009. évben	1,913,328
Visszaváltott befektetési jegyek darabszáma a 2009. évben	8,209,111,372
Forgalomban lévő befektetési jegyek darabszáma 2009.06.30-án (záró állomány)	5,630,056,316

<b>A nettó eszközérték és az árfolyam havi alakulása</b>		
Dátum	Budapest Ingatlan Alapok Alapja	
	nettó eszközérték (Ft)	árfolyam (Ft/db)
<b>09.01.30</b>	19,876,406,307	1.4364
<b>09.02.27</b>	18,651,510,382	1.3479
<b>09.03.31</b>	18,339,285,991	1.3253
<b>09.04.30</b>	11,358,306,233	1.3299
<b>09.05.29</b>	9,363,276,892	1.3347
<b>09.06.30</b>	7,567,558,383	1.3441

<b>Nettó eszközérték, árfolyam, és hozam alakulás</b>			
Dátum	Budapest Ingatlan Alapok Alapja		
	nettó eszközérték (Ft)	árfolyam (Ft/db)	hozam (%)
<b>2003.12.31</b>	980,575,305	1.0664	6.57%*
<b>2004.12.31</b>	2,535,003,436	1.1966	12.17%
<b>2005.12.31*</b>	18,816,215,757	1.3017	8.78%
<b>2006.12.31*</b>	33,823,271,314	1.3909	6.85%
<b>2007.12.31</b>	32,631,472,430	1.4916	7.24%
<b>2008.12.31</b>	20,239,493,247	1.4627	-1.92%

Az alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.

\*: tört év, nem annualizált hozam

## Féléves jelentés 2009.

Az Alapkezelő működésében bekövetkezett változások, valamint a befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők, egyéb információk

Az Alapkezelő működésében nem történt jelentős változás a 2009-es év folyamán.

Az Alap befektetési politikájában nem történt változás.

Az Alap tájékoztatója és kezelési szabályzata a PSZÁF EN-III/ÉA-50/2009. sz. határozata értelmében módosításra került, 2009. augusztus 1-től a könyvelői díjat az Alap fizeti.

### Egyéb információk

Az Alap az év folyamán nem vett igénybe hitelt. Az Alapban nem voltak származtatott ügyletek.

### A portfólió összetétele

<b>Budapest Ingatlan Alap</b> Portfólió összetétel	<b>Nyitó állomány</b>		<b>Záró állomány</b>	
	<b>Eszközérték</b>	<b>Súly</b>	<b>Eszközérték</b>	<b>Súly</b>
Számlapénz	1,350,754,357	6.68%	86,553,093	1.14%
Betét	0	0.00%	0	0.00%
Államkötvény	1,307,474,250	6.47%	0	0.00%
Diszkont kincstárjegy	0	0.00%	0	0.00%
Jegybanki kötvény	0	0.00%	0	0.00%
Jelzáloglevél	0	0.00%	0	0.00%
Befektetési jegy	17,550,007,384	86.85%	7,485,781,074	98.86%
Vállalati kötvény	0	0.00%	0	0.00%
Részvény, ETF	0	0.00%	0	0.00%
Derivatív ügyletek	0	0.00%	0	0.00%
Repo	0	0.00%	0	0.00%
<b>Portfólió összesen</b>	<b>20,208,235,991</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,572,334,167</b>	<b>100.00%</b>
<b>Nettó eszközérték:</b>	<b>20,239,493,247</b>		<b>7,567,558,383</b>	

Budapest, 2009. augusztus 7.

## Féléves jelentés 2009.

### MELLÉKLETEK

Záró állomány		
Portfólió elem	Eszközérték	Súly
MAGYAR FORINT	662,529	0.01%
MAGYAR FORINT	85,890,564	1.13%
BIGGEORGES-NV4. INGATLANF.ALAP	231,948,844	3.06%
BUDAPEST (I.) ÁLLAMPAPÍR BEF.JEGY	1,377,690,072	18.19%
BUDAPEST BONITAS BEF.JEGY	2,527,214,764	33.37%
FIRSTFUND INGATLAN BEF.JEGY A SOR	129,847,452	1.71%
NAP INGATLAN ALAP BEF.JEGY A SOR.	127,516,197	1.68%
OTP INGATLAN ALAP	3,091,563,745	40.83%
<b>Portfólió összesen</b>	<b>7,572,334,167</b>	<b>100.00%</b>

Nyitó állomány		
Portfólió elem	Eszközérték	Súly
MAGYAR FORINT	3,015,736	0.01%
MAGYAR FORINT	1,347,738,621	6.67%
A090624C03	1,307,474,250	6.47%
BIGGEORGES-NV4. INGATLANF.ALAP	943,838,693	4.67%
BUDAPEST (I.) ÁLLAMPAPÍR BEF.JEGY	518,725,678	2.57%
BUDAPEST BONITAS BEF.JEGY	3,143,073,806	15.55%
CARION INGATLAN ALAP	481,812,563	2.38%
ERSTE INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP	1,721,031,639	8.52%
EURÓPA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP	4,397,902,569	21.76%
FIRSTFUND INGATLAN BEF.JEGY A SOR	311,031,582	1.54%
MAG INGATLAN ALAP BEF.JEGY	75,415,557	0.37%
NAP INGATLAN ALAP BEF.JEGY A SOR.	124,019,391	0.61%
OTP INGATLAN ALAP	4,424,716,443	21.90%
RAIFFEISEN INGATLAN ALAP	1,254,139,590	6.21%
RAIFFEISEN INGATLAN ALAP C	154,299,873	0.76%
<b>Portfólió összesen</b>	<b>20,208,235,991</b>	<b>100.00%</b>