

Féléves jelentés 2008.

Alap megnevezése: Budapest Ingatlan Alapok Alapja
Típusa: nyíltvégű értékpapír alap
Futamideje: nyilvántartásba vételtől határozatlan ideig tart

Alapkezelő	
Budapest Alapkezelő Zrt.	1138 Budapest, Váci út 188.
Letétkezelő	
Citibank Zrt.	1051 Budapest, Szabadság tér 7.
Forgalmazók	
főforgalmazó: Budapest Bank Nyrt.	1138 Budapest Váci út 188.
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.	1122 Budapest, Pethényi köz 10.
BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe	1055 Budapest, Honvéd utca 20.
ERSTE Bank Befektetési Zrt.	1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
Könyvvizsgáló	
KPMG Hungária Kft.	1139 Budapest, Váci út 99.
Könyvvizsgáló neve/bejegyzési száma:	Nagy Zsuzsanna / 005421

Forgalomban lévő befektetési jegyek darabszáma 2008.01.02-án (nyitó állomány)	21,877,374,186
Értékesített befektetési jegyek darabszáma a 2008. I. félévben	1,029,746,585
Visszaváltott befektetési jegyek darabszáma a 2008. I. félévben	2,404,674,391
Forgalomban lévő befektetési jegyek darabszáma 2008.06.30-án (záró állomány)	20,502,446,380

A nettó eszközérték és az árfolyam havi alakulása		
Dátum	Budapest Ingatlan Alapok Alapja	
	nettó eszközérték (Ft)	árfolyam (Ft/db)
08.01.31	32,862,930,700	1.5018
08.02.29	32,861,396,047	1.5064
08.03.31	32,688,439,128	1.5133
08.04.30	32,666,376,664	1.5214
08.05.30	32,393,836,733	1.5319
08.06.30	31,567,833,333	1.5397

Nettó eszközérték, árfolyam, és hozam alakulás			
Dátum	Budapest Ingatlan Alapok Alapja		
	nettó eszközérték (Ft)	árfolyam (Ft/db)	hozam (%)
2003.12.31	980,575,305	1.0664	6.57%*
2004.12.31	2,535,003,436	1.1966	12.17%
2005.12.31*	18,816,215,757	1.3017	8.78%
2006.12.31*	33,823,271,314	1.3909	6.85%
2007.12.31	32,631,472,430	1.4916	7.24%

Az alap múltbéli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.

*: tört év, nem annualizált hozam

Féléves jelentés 2008.

Az Alapkezelő működésében bekövetkezett változások, valamint a befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők, egyéb információk

Sem az Alapkezelő működésében, sem az Alap befektetési politikájában nem történt jelentős változás 2008. I. féléve folyamán.

Egyéb információk

Az Alap az év folyamán nem vett igénybe hitelt. Az Alapban nincsenek származtatott ügyletek.

Hozam alakulása 2008. I. félévében (tört év, nem annualizált hozam): 3.22%

Az alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.

Az Alap befektetési jegyei május 6-tól a BNP Paribas Magyarországi Fióktelepénél is elérhetők.

Budapest, 2008. augusztus 12.

Budapest Alapkezelő Zrt.
vezérigazgató

Féléves jelentés 2008.

Budapest Ingatlan Alapok Alapja befektetési eszközeinek összetétele (eFt)					
Időszak nyitó állománya			Időszak záró állománya		
2008. január 02.			2008. június 30.		
1. Bankbetétek					
Összesen	0	157,542	Összesen	0	681,193
Citibank		542	Citibank folyószámla		193
Citibank - lekötött		157,000	Citibank - lekötött		681,000
<i>Értékpapír neve</i>	<i>Tőzsdei értékpapírok</i>	<i>Tőzsdén kívüli értékpapírok</i>	<i>Értékpapír neve</i>	<i>Tőzsdei értékpapírok</i>	<i>Tőzsdén kívüli értékpapírok</i>
2. Jegybankképes értékpapírok					
Összesen	0	0	Összesen	0	0
2.1 MNB kötvény					
Összesen		0	Összesen		0
					0
3. Befektetési jegyek					
Összesen	0	32,451,210	Összesen	0	30,902,198
OTP INGATLAN ALAP		9,853,443	BIGGEORGES-NV4. INGATLANF.		1,026,973
RAIFFEISEN INGATLAN ALAP		5,940,615	CARION INGATLAN		648,366
RAIFFEISEN INGATLAN ALAP C		161,510	ERSTE INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP		6,052,697
BUDAPEST (I.) ÁLLAMPAPÍR		493,449	EURÓPA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP		6,972,592
CARION INGATLAN ALAP		425,022	FIRSTFUND INGATLAN A SOR		301,276
ERSTE INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP		6,236,418	MAG INGATLAN ALAP		265,977
EURÓPA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP		9,135,589	OTP INGATLAN ALAP		9,699,405
MAG INGATLAN ALAP		205,164	RAIFFEISEN INGATLAN ALAP		5,767,011
			RAIFFEISEN INGATLAN ALAP C		167,900
4. Egyéb értékpapírok, származékos termékek					
Összesen	0	0	Összesen	0	0
MINDÖSSZESEN	0	32,608,751	MINDÖSSZESEN	0	31,583,391