

## LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK – Ügyféltájékoztató

Folyósítás utáni folyamatok – Hozzájárulás iránti kérelmek

**Tisztelt Ügyfelünk!**

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtunk Önnek arra az esetre, ha a jelzálogkölcshöz fedezetként felajánlott ingatlan tulajdoni lapján szereplő bejegyzések kapcsán változást kezdeményez, mivel ehhez Bankunk hozzájárulása szükséges. Ezen hozzájárulási kérelmek érkeztetésének, elbírálásának, kiadásának folyamatát ismertetjük a lentiekben.

A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy hívja Ügyfélszolgálatunkat - munkanapokon 8 és 17 óra között - a 1440-es, vagy a (+36-1) 477-7777-es telefonszámon, ahol munkatársaink készséggel állnak az Ön rendelkezésére!

### **Hozzájárulás:**

Szerződésben foglalt kötelezettsége alapján a bank írásos engedélyét kell kérnie, amennyiben:

- a fedezetül felajánlott ingatlant további jelzálogjoggal szeretné megterhelteni,
- a fedezetül felajánlott ingatlan állagát, területét érintő változás történt, vagy változtatást tervez (például építés, bővítés, felújítás, bontás, társasházi alapító okirat módosítás),
- a fedezeti ingatlan forgalomképességét korlátozó jog(ok) bejegyeztetését tervezi (például haszonélvezeti jog, özvegyi jog, szolgalmi jog, földhasználati jog, stb.).

Fentiekhez a Bank írásos hozzájárulása szükséges, melyhez írásban kell kérelmét benyújtania.

### **A kérelem benyújtása az alábbi módon történhet:**

1. a bank saját, HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM elnevezésű nyomtatványán,
2. jogi szervezet (jogi képviselő, ügyvéd, egyéb pénzügyi intézet, munkáltató, önkormányzat, stb.) által megírt formában.

A kérelemnek a következő adatokat kell tartalmaznia:

- ügyfél/ügyfelek neve,
- szerződésszám,
- az érintett ingatlan/ingatlanok pontos címe, helyrajzi száma,
- rövid leírás, mihez kéri a bank hozzájárulását,
- az idegen hitelintézet, zálogjogosult pontos neve – jelzálogteher bejegyzés esetén,
- a zálogjog pontos összege – jelzálogteher bejegyzés esetén.

### **Minden esetben szükséges dokumentumok:**

- hozzájárulás iránti kérelem, szabály szerinti tanúzással,
- 30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap az érintett ingatlan(ok)ról.

**Az egyes esetekben szükséges további dokumentumok:**

**1. a fedezetre történő jelzálogteher bejegyzéshez**

Amennyiben idegen banki hitel jelzálogjogának bejegyzéséhez kéri engedélyünket, úgy banki kérelmet is szükséges benyújtania, melyen szerepelnek a magánokirati formában beadott dokumentumon szereplő adatok, emellett a bank által megerősített hitelcél.

**2. a fedezet állagát, területét érintő változásokhoz**

- jogerős építési/bontási engedély, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum, hatósági bizonyítvány vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolás
- teljes tervdokumentáció,
- jogerős változási vázrajz,
- módosított társasházi alapító okirat,
- teljes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi térképmásolat.

**3. a fedezet forgalomképességét korlátozó jogok bejegyzéséhez**

- öröklési szerződés vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés,
- szolgalmi/földhasználati jogot alapító szerződés, határozat.

Írásos kérelmét a Budapest Bank bármely fiókjában benyújthatja.

**Fontos: Bírálathoz a Bank további dokumentumokat kérhet be!**

**Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, minden igényt egyedileg vizsgálunk. A banki döntést követően (akár jóváhagyás, akár elutasítás) a kérelmen megadott módon juttatjuk el a dokumentumot az Ön részére. A hozzájáruló nyilatkozat kiállítása díjmentes.**

### HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott/ak/(adós/ok/ és zálogkötelezett/ek)

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Levelezési cím: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító ig. sz.: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_

mint **Adós,(és egyben Zálogkötelezett)**

valamint

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Levelezési cím: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító ig. sz.: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_

mint **Adóstárs,**

valamint

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Levelezési cím: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító ig. sz.: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_

mint **Adóstárs,**

mint a Budapest Bank Zrt.-vel \_\_\_\_\_ napján kötött kölcsönszerződés ( Szerződésszám /  
Ügyfélazonosító: \_\_\_\_\_ ) szereplői ezúton HOZZÁJÁRULÁS iránti kérelemmel fordulok /  
fordulunk a Bankhoz.

Az érintett ingatlan(ok) pontos címe: \_\_\_\_\_  
Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

**A hozzájáruló kérelem oka:**

A fedezetül felajánlott ingatlant további jelzálogjoggal szeretném / szeretnék megterhelni (pl. munkáltatói kölcsön, egyéb pénzügyi intézet által nyújtott kölcsön, támogatások).  
Ez esetben a bejegyzendő teher jogosultja, összege:

\_\_\_\_\_

A fedezetül felajánlott ingatlan állagát, területét érintő változás történt, vagy változást tervezek (pl. építés, bővítés, felújítás, bontás, társasházi alapító okirat módosítása)

A fedezeti ingatlan fogalomképességét korlátozó jog/jogok bejegyeztetését tervezem (pl. haszonélvezeti jog, özvegyi jog, szolgalmi jog, földhasználati jog)

Egyéb:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**A kérelem indoklása:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bírálatunk eredményét**

- az adós levelezési címére kérem/ kérjük postázni.
- a(z) \_\_\_\_\_ Bankfiókba kérem / kérjük elküldeni.

Kelt: \_\_\_\_\_, 201\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Adós

\_\_\_\_\_  
Zálogkötelezett

\_\_\_\_\_  
Adós / Adóstárs / Kezes

\_\_\_\_\_  
Zálogkötelezett

\_\_\_\_\_  
Adós / Adóstárs / Kezes

\_\_\_\_\_  
Zálogkötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_