

## LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK

**Ügyféltájékoztató** Folyósítás utáni folyamatok – Helyrajzi szám változással járó hozzájárulás iránti kérelmek (ingatlan-adatváltozás)

### Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtunk Önnek arra az esetre, ha a jelzálogkölcönéhez fedezetként felajánlott ingatlan tulajdoni lapján helyrajzi szám változással járó folyamatot kezdeményez. Ehhez Bankunk hozzájárulása szükséges. Ezen hozzájárulási kérelmek érkeztetésének, elbírálásának, kiadásának folyamatát ismertetjük a lentiekben.

A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy hívja Ügyfélszolgálatunkat - munkanapokon 8 és 17 óra között - a 1440-es, vagy a (+36-1) 477-7777-es telefonszámon, ahol munkatársaink készséggel állnak az Ön rendelkezésére!

### Hozzájárulás (ingatlan adatváltozás) :

Szerződésben foglalt kötelezettsége alapján a bank írásos engedélyét kell kérnie, amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában olyan változást kezdeményez, mely helyrajzi szám változással jár. (Például: társasház alapítás, telekmegosztás, telekösszevonás, stb.)

Fentiekhez írásban kell kérelmet benyújtania. A helyrajzi szám változása miatt a bankkal kötött szerződés módosítása is szükséges, melynek díjáról a tanácsadójától érdeklődhet, illetve a bank aktuális díjhirdetménye is tartalmazza.

### A kérelem benyújtása az alábbi módon történhet:

A bank saját, INGATLAN-ADATVÁLTOZÁS IRÁNTI KÉRELEM elnevezésű nyomtatványán, melyen a következő adatokat szükséges megadnia:

- ügyfél/ügyfelek neve,
- szerződésszám,
- az érintett ingatlan/ingatlanok pontos címe, helyrajzi száma,
- az ingatlan-adatváltozás oka (jelölve), esetlegesen az indoklásnál bővebben kifejtve,
- e-mail cím, melyre kéri továbbítani az elkészült szerződés tervezetet jóváhagyás esetén,
- bankfiók megnevezése, ahol jóváhagyás esetén alá kívánja írni a módosítást.

### Minden esetben szükséges dokumentumok:

- ingatlan-adatváltozás iránti kérelem, szabály szerinti tanúzással,
- 30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap az érintett ingatlan(ok)ról
- teljes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi térképmásolat
- osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén használati megosztási megállapodás.

### Az egyes esetekben szükséges további dokumentumok:

#### 1. Társasház alapítás/megszűnés esetén

- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat, valamint kapcsolódó alaprajzok
- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat módosítás, valamint kapcsolódó alaprajzok
- társasház megszűnésével kapcsolatos dokumentáció.

## 2. Telekmegosztás/összevonás/kisajátítás esetén

- jogerős telekalakítási engedély,
- jogerős változási vázrajz,
- kisajátításról szóló határozat.

Írásos kérelmét a Budapest Bank bármely fiókjában benyújthatja.

**Fontos: Bírálathoz a Bank további dokumentumokat kérhet be (például: értékbecslés megrendelő formanyomtatvány, amennyiben a bank előírja az új értékbecslést)!**

**Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, minden igényt egyedileg vizsgálunk.**

## AZ INGATLAN ADATVÁLTOZÁS FOLYAMATA

A folyamat főbb lépései:



A fenti folyamatlépésekről bővebben:

<p>Kérelem és szükséges dokumentumok összegyűjtése</p>	<p>Ebben a lépésben történik meg a kötelezően benyújtandó dokumentumok összegyűjtése.</p> <p>Hiányosan beküldött igénylés esetén hiánypótló levelet küldünk.</p> <p>A kérelem az 1. számú mellékletben található.</p>
<p>A kérelem továbbítása a Bankfiókba</p>	<p>Bankfiókban tanácsadók fogadják és továbbítják kérelmét. (Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a <a href="http://www.budapestbank.hu">www.budapestbank.hu</a> honlap „Fiókok és ATM-ek” menüpontjában részletesen is megtekintheti.)</p>
<p>Értékbecslés (amennyiben a bank előírja)</p>	<p>A folyamat részét képezheti az Ön által fedezetként felajánlott ingatlan forgalmi értékének meghatározása is. Amennyiben a bank által előírásra kerül az új értékbecslés, erről tájékoztatjuk, és bekérjük az értékbecslés megrendeléséhez szükséges dokumentumokat. Az értékbecslés megrendelése után a Bank által kijelölt értékbecslő fogja Önt telefonon megkeresni, hogy egyeztessenek az ingatlan megtekintésének időpontjáról. Az értékbecslés díját Ön fizeti ki közvetlenül az értékbecslőnek, a helyszíni szemle alkalmával.</p>
<p>Kérelem bírálata</p>	<p>Amint az igényléshez szükséges összes dokumentumot megkaptuk, elkezdődik a kérelem elbírálása.</p>
<p>Szerződés módosítás aláírása / Földhivatali ügyintézés</p>	<p>Pozitív elbírálás esetén a Bank elkészíti a szükséges szerződés módosítás(oka)t. Aláírásra a kérelmen megjelölt bankfiókban van lehetősége, előre egyeztetett időpontban. Ezt követően történik meg a közjegyzői okiratba foglalás. Amennyiben kérelme elutasításra kerül, írásban értesítjük Önt. Szerződés módosítást követően a bank kiállítja az eljáráshoz szükséges</p>

**INGATLANADAT VÁLTOZÁS IRÁNTI KÉRELEM  
(HELYRAJZI SZÁM MÓDOSULÁS)**

Alulírott/ak/(adós/ok/ és zálogkötelezett/ek)

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Levelezési cím: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító ig. sz.: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_

valamint

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Levelezési cím: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító ig. sz.: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_

mint a Budapest Bank Zrt.-vel \_\_\_\_\_ napján kötött kölcsönszerződés ( Szerződésszám / Ügyfélazonosító: \_\_\_\_\_ ) szereplői ezúton HOZZÁJÁRULÁS iránti kérelemmel fordulok / fordulunk a Bankhoz.

Az érintett ingatlan(ok) pontos címe: \_\_\_\_\_  
Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

**Az ingatlanadat változási kérelem oka:**

Település önállósodás, szétválás, Társasházi Alapító Okirat módosítás

Albetétesítés (ingatlannyilvántartási eljárás, amikor a társasház kialakításra kerül)

Telekmegosztás (egy földrésznek két vagy több részre osztása), kisajátítás

Egyéb: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Benyújtandó dokumentumok listája (kérelem tárgyának megfelelően kiválasztandó):**

- o 30 napnál nem régebbi teljes, hiteles tulajdoni lap
- o telkes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi, hiteles térképmásolat
- o használati megosztási megállapodás osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén
- o földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat , valamint kapcsolódó alaprajzok (albetétesítés esetén)
- o földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat módosítás, valamint kapcsolódó alaprajzok (albetétesítés esetén)
- o társasház megszűnésével kapcsolatos dokumentáció
- o jogerős építési/bontási engedély
- o teljes tervdokumentáció
- o jogerős változási vázrajz
- o jogerős telekalakítási engedély (telekalakítás, telekmegosztás esetén)
- o Kisajátításról szóló határozat
- o értékbecslés megrendelő formanyomtatvány (amennyiben a bank előírja az új értékbecslést)

**A kérelem indoklása:**

---

---

---

---

**Jóváhagyás esetén a szerződésmódosítás tervezetet az alábbi e-mail címre kérem elküldeni:**

---

**A szerződésmódosítást a \_\_\_\_\_ Bankfiókban kívánjuk aláírni.**

Kelt: \_\_\_\_\_, 201\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Adós

\_\_\_\_\_  
Zálogkötelezett

\_\_\_\_\_  
Adós / Adóstárs / Kezes

\_\_\_\_\_  
Zálogkötelezett

\_\_\_\_\_  
Adós / Adóstárs / Kezes

\_\_\_\_\_  
Zálogkötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_