

Benyújtandó dokumentumok listája:

Új lakás/ ház:

értékbecslés megrendelő lap
tulajdoni lap
térképmásolat (csak ház)
adásvételhez kapcsolódó ügyletnél adásvételi szerződés
társasház alapító okirat+szintraaj
osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csakház) EREDETIBEN KÉRJÜK!

Használt lakás/ház:

értékbecslés megrendelő lap
tulajdoni lap
térképmásolat (csak ház)
adásvételhez kapcsolódó ügyletnél adásvételi szerződés
osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csakház) EREDETIBEN KÉRJÜK!

Korszerűsítés/Felújítás

értékbecslés megrendelő lap
tulajdoni lap
térképmásolat (csak ház)
osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csakház) EREDETIBEN KÉRJÜK!
BB-s költségvetés tervezet

Falusi CSOK

A hitelcél szerinti dokumentumokon felül benyújtandó a támogatási célok szerinti részletes költségvetési terv is!

Építés/bővítés

értékbecslés megrendelő lap
tulajdoni lap
térképmásolat
osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csakház)
BB-s költségvetés tervezet
kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak)
Könnyűszerkezetes ingatlan esetén: ÉME/ETA engedély/teljesítmény nyilatkozat

Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:

Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén

Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)

Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)

Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén

Műszaki leírás ÉTDR záradékkal ellátva

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat

Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (BB formanyomtatvány!)

Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén

Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat

Tervlapok

Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (BB formanyomtatvány!)

Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén, 2019.10.24-től

Műszaki leírás (ETDR záradékolt)

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (ETDR záradékolt)

Tervlapok

Bejelentésről szóló ETDR visszaigazolás

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (BB formanyomtatvány!)

Kérjük, hogy az értékbecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!