

### **1. Mi az ECO jelzáloghitel célja?**

Az ECO hitel olyan **korszerűsítési célra igényelt jelzáloghitel**, amely ösztönzi a magyar háztartások **energiafogyasztásának csökkentését** szolgáló munkálatokat, valamint a **megújuló energia felhasználásán alapuló technológiák elterjedését** (pl. napkollektor, napelem telepítése, hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere).

### **2. Milyen kedvezmények vehetők igénybe?**

Az ECO jelzáloghitel induló díja **0 Ft**, amennyiben:

- a korszerűsítést követően az ingatlan energetikai besorolása **eléri a BB kategóriát, vagy**
- a korszerűsítés előtti energetikai besorolás **legalább FF**, amely a korszerűsítés révén **legalább 2 kategóriát javul** (lásd a lenti energetikai besorolás táblázatot)

*Mindkét esetben egy korszerűsítés előtti és egy korszerűsítés utáni **energetikai tanúsítvánnyal** szükséges bizonyítani a besorolás javulását!*

Épületek energetikai besorolása:

Besorolás	Követelmény érték szerinti százalékos viszony	Minőségi osztályának szöveges jellemzése
AA++	<40 %	Minimális energiaigényű
AA+	40-60 %	Kiemelkedően nagy energiahatékonyságú
AA	61-80 %	Közeli nulla energiaigényre vonatkozó követelménynél jobb
BB	81-100 %	Közeli nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő
CC	101-130 %	Korszerű
DD	131-160 %	Korszerűt megközelítő
EE	161-200 %	Átlagosnál jobb
FF	201-250 %	Átlagos
GG	251-310 %	Átlagost megközelítő
HH	311-400 %	Gyenge
II	401-500 %	Rossz
JJ	>500 %	Kiemelkedően rossz

### **3. Hogy történik a díjak visszatérítése?**

Az igénylés során felmerülő költségeket hitelösszegtől függetlenül átvállalja, vagy visszatéríti a Bank, amennyiben az Ügyfél benyújtja:

- a nevére kiállított számlák másolatát, illetve
- az energetikai tanúsítványok bankfiók által készített másolatát.

Minden induló díj visszatérítésére egyszerre kerül sor, a korszerűsítés után készült energetikai tanúsítvány, és az arról kiállított (utolsóként beadandó) számla benyújtásától számított **15 napon belül**. A benyújtott számlákon szereplő összegeket az Ügyfél fizetési számláján írja jóvá kedvezményként a Bank.

Az akcióval kapcsolatos további részletek az aktuális Jelzáloghitel Díjhirdetményben található.

#### **4. Példa az átvállalt és visszatérített induló díjakra\***

<b>Díjtétel</b>	<b>Kedvezmény típusa</b>	<b>Díj</b>
Tulajdoni lap lekérésének díja*	átvállalás	1 000 Ft
Térképmásolat lekérésének díja*	átvállalás	3 000 Ft
Értékbecslés díja	visszatérítés	34 290 Ft
Földhivatali eljárás díja	visszatérítés	12 600 Ft
Közjegyzői díj	visszatérítés	43 090 Ft
Helyszíni szemle díja	visszatérítés	15 875 Ft
Energetikai tanúsítványok (2 db)	visszatérítés	50 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>159 855 Ft</b>

\*2 és 5 millió Ft közötti kölcsönösszegű ECO korszerűsítési hitel esetén

\*\*A díj az akción kívül is visszatérítésre kerül, az aktuális Jelzáloghitel Díjhirdetmény szerint