

## NYÍLT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZING TÁJÉKOZTATÓ

### A NYÍLT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZINGRŐL RÖVIDEN

Nyílt végű pénzügyi lízing esetén a lízingbeadó megvásárolja és határozott időtartamra lízingbe adja az Ügyfélnek az Ügyfél által kiválasztott személygépjárművet. A futamidő végén a lízingbevevő választhat, hogy az előre meghatározott maradványértéken megvásárolja a járművet, harmadik félnek átadja a vásárlás jogát, vagy visszaadja a járművet a lízingbeadónak. Az Ügyfél az áfa levonásra jogosító céges használat arányában az első lízingdíjból és a havi lízingdíjakból visszaigényelheti az áfát.

**Kinek ajánljuk?** Olyan vállalkozásnak, akinek üzleti tevékenysége ellátásához személygépjármű használatra van szüksége.

### A TERMÉK JELLEMZŐI

- Igényelheti: egyéni vállalkozó, társas vállalkozás
- Finanszírozott gépjármű lehet: teljes (27%) áfa tartalommal rendelkező új vagy használt autó
- Devizanem: HUF
- Saját rész mértéke: 20-50% (a bruttó vételár %-ában)
- Casco módozatok: egyéni, beépített casco, cascomentes (Hirdetményben meghatározott feltételek szerint)

#### Az egyes futamidőköz tartozó bruttó maradványértékek (a bruttó vételár %-ában)

Futamidő (hónap)	24-35	36-47	48-59	60-71	72-83	84
Bruttó maradványérték (%)	25-35	15-26	12-23	10-20	5-17	5-15

### MIÉRT ÉRDEMES A NYÍLT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZINGET VÁLASZTANI?

- **ÁFA-VISSZAIGÉNYLÉS:** áfás cégek az üzleti használat arányában visszaigényelhetik a lízingbe vett személygépjármű lízingdíjainak áfa tartalmát,<sup>1,2</sup>
- **ADÓKEDVEZMÉNY:** KKV esetén a felszámított kamat 100%-a levonható a társasági adóból (TAO)<sup>3,4</sup> annak 70%-áig és levonható az adó alapjából is (költségment). Egyéni vállalkozó az SZJA-ból is levonhatja a beruházási hitel kamatát a fizetendő adóból.
- **KAMATELŐNY:** a vételár áfa része után az Ügyfél nem fizet kamatot, mivel a finanszírozás alapja a nettó ár
- **LIKVIDITÁSI TÖBBLET:** készpénzes vásárlással szemben az így felszabaduló forrás a cég alaptevékenységét erősítheti

#### Kapcsolódó jogszabályok:

<sup>1</sup>2000. évi C. törvény a számvitelről (26.§ (4); 26.§ (5))

<sup>3</sup>1996. évi LXXXI. Törvény a társasági adóról és osztalékadóról (22/A. §)

KKV adókedvezmény bizonyos feltételek teljesülése esetén vehető igénybe, nyílt végű pénzügyi lízing esetén az üzleti célú felhasználás igazolása és az áfa törvény, valamint a társasági adóról és a számvitelről szóló törvények egyéb feltételeinek teljesítése a lízingbevevő feladata, ezért a vállalkozás részére javasoljuk, hogy a konstrukció igénybevételét megelőzően egyeztessen könyvelőjével, adótanácsadójával és tanulmányozza a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Ez a tájékoztató nem minősül a Ptk. 6:64. §-ban megjelölt, szerződéskötés létesítésére vonatkozó ajánlatnak, kizárólag tájékoztató jellegű, a teljesség igénye nélkül a hivatkozott termék egyes jellemzőit tartalmazza. A részletektől érdeklődjön a Budapest Bank fiókjában, partner kereskedőinknél ill. tájékozzon a [www.lizingeli.hu](http://www.lizingeli.hu) oldalon.

<sup>2</sup>2007. évi CXXVII. Törvény az általános forgalmi adóról (119-127. §)

<sup>4</sup>2004. évi XXXIV. Törvény a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról (3. §)

## NÁLUNK AZ ÖN BIZTONSÁGA AZ ELSŐ!

A Budapest Bank olyan dokumentummal rendelkezik a Pénzügyminisztériumtól, amely iránymutatást jelent a nyílt végű pénzügyi lízinggel történő személygépkocsi finanszírozáshoz.

### HÁTTÉR

2012-től EU-s jogharmonizáció következményeként változott a személygépkocsi béreleti díját és a nyílt végű pénzügyi lízing lízingdíját terhelő áfa levonhatóságának szabályozása: az üzleti használat mértékétől és milyenségétől függően immár visszaigényelhető, így téve hatékonyabbá a céges személygépjármű üzemeltetést.

A konstrukció adójogi megítélése körül a részletes szabályozás hiányában azonban több kérdés is felmerült: **mi az a minimális futamidő**, amely alapján az ügylet szolgáltatás nyújtásnak tekinthető; **mekkora lehet maximálisan az önrész és a maradványérték** (amelyen a gépkocsi megvásárolható), hogy a futamidő végén a lízingbevevő döntése ténylegesen valós üzleti döntésnek minősüljön. **E három tényező megfelelő együttállása zárhatja ki azt, hogy a konstrukciót az adóhatóság esetlegesen átminősítse** és termékértékesítésnek tekintse, ezáltal a futamidő során levont áfát adóhiánnyként állapítsa meg egy esetleges jövőbeli ellenőrzés során.

### JOGI BIZTONSÁG

A Budapest Bank arra törekszik, hogy minden esetben maximálisan megfeleljen a törvényi előírásoknak. Éppen ezért tartottuk fontosnak, hogy felhívjuk a figyelmét a hatóságoknak egy olyan szabályozói hiányosságra, amely sok vállalkozást érinthet.

A Budapest Bank **párbeszédet indított a Pénzügyminisztériummal (PM)** annak érdekében, hogy világosan láthassuk azt a keretrendszert – az induló rész, futamidő, maradványérték összefüggésében – amelyen belül az ügylet szereplői adózási szempontból is biztonságban érezhetik magukat, akár részletes szabályozás hiányában is. Olyan konstrukciókra **kértünk feltételes adómegállapítást**, amelyek a Minisztériummal folytatott szakmai egyeztetések alapján szélső értékeknek tekinthetők. A feltételes adómegállapítások során a számszerű paramétereken kívül **figyelembe vették a Budapest Bank gyakorlatban alkalmazott Üzletszabályzatát is. Feltételes adómegállapításaink 2027. végéig érvényesek.**

### A FELTÉTELES ADÓMEGÁLLAPÍTÁSRÓL

A feltételes adómegállapítás az abban bemutatott jogügyletre és annak szereplőire értelmezendő. A Budapest Bank autofinanszírozási üzletága által ma kínált nyílt végű pénzügyi lízingszerződések közül több is azon keretek közé esik, amelyek az adómegállapítással jóváhagyott szerződések esetében is megjelentek. Amennyiben Ön min. 24 hónapos futamidő mellett az elérhető legmagasabb maradványértékkel rendelkező konstrukcióink közül választ, szerződése összhangban lesz a feltételes adómegállapítással érintett ügyletekkel. (A feltételes adómegállapítások az előtörlesztés esetét nem fedik le, az arra vonatkozó szabályokat Üzletszabályzatunk tartalmazza.)

Bízunk benne, hogy ezen iránymutatás azon vállalkozásokat és könyvelőiket is meggyőzi a nyílt végű lízing pénzügyi előnyeiről, akik eddig az adózási bizonytalanságok miatt ódzkodtak a konstrukciótól.

### EGYSZERŰBB ADMINISZTRÁCIÓ

2019-től a vállalkozás választhat az útnyilvántartás és a cégautó átalány alkalmazása között. Utóbbi esetén az igazoltan vállalati célra is használt személygépjárműhöz kapcsolódóan útnyilvántartás nélkül levonható a lízingdíj áfa 50%-a.