

## KÉRELEM

### az adósságrendezésben részt vevő természetes személyek lakhatási feltételeinek megtartása céljából nyújtott törlesztési támogatás igényléshez

Alulírott(ak)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhely / Tartózkodási hely címe:

Személyazonosító okmány típusa: személyi igazolvány / új típusú vezetői engedély / útleveél (a megfelelő aláhúzendó)

Személyazonosító okmány száma:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága:

ADÓS

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhely / Tartózkodási hely címe:

Személyazonosító okmány típusa: személyi igazolvány / új típusú vezetői engedély / útleveél (a megfelelő aláhúzendó)

Személyazonosító okmány száma:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága:

ADÓSTÁRS

ezúton törlesztési támogatás iránti kérelemmel fordulok(unk) a Budapest Bank Zrt.-hez a következők szerint:

Egyezségben megállapított, kölcsönszerződés Cenzúraszáma:

Egyezségben megállapított, lakhatási feltételek megtartására szolgáló lakóingatlan adatai:

Település:

Hrsz:

Természetbeni cím:

Tudomással bírunk arról, hogy a törlesztési támogatásra akkor vagyunk jogosultak, ha megfelelünk a jelen kérelmen hivatkozott jogszabályi feltételeknek.

A támogatási feltételekről a következők szerint nyilatkozunk (a megfelelő válasz aláhúzendó/bekarikázandó):

- a.) az Adós és az Adóstárs a lakóingatlanban együttesen legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkeznek: **igen / nem**
- b.) a lakóingatlant kölcsönszerződés biztosítékaul pénzügyi intézmény javára jelzálogjog terheli: **igen / nem**
- c.) az Adós, Adóstárs vagy az említettek közeli hozzátartozója a lakóingatlanban 2015. május 15-én – 2016. október 1-jét követően kezdeményezett adósságrendezési eljárás esetében az adósságrendezési eljárás kezdeményezését megelőző 180. napon - az adósságrendezési eljárás lezárásáig, folyamatosan
  - ca.) bejelentett lakóhellyel rendelkezik: **igen / nem**
  - cb.) életvitelszerűen lakik: **igen / nem**
- d.) a lakóingatlan
  - da.) megfelel a méltányolható lakásigény feltételeinek: **igen / nem**
  - db.) az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, lakás, lakáscélra használt üdülő, zártkerti épület vagy tanya megnevezéssel nyilvántartott ingatlan: **igen / nem**
- e.) más, lakhatást biztosító tulajdonjoga, hasznélvezeti vagy használati joga (ide nem értve a bérleti jogot)
  - ea.) az Adósnak és az Adóstársnak,
  - eb.) az Adós, Adóstárs tulajdonában álló, jelzáloggal terhelt lakóingatlanban lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozónak, vagy
  - ec.) ha a jelzálogjoggal terhelt lakóingatlan nem az Adós vagy az Adóstárs kizárólagos tulajdonában van, a zálogkötelezettek nincs, vagy az nem felel meg a méltányolható lakásigény alsó határára vonatkozó rendelkezéseknek sem: **igen / nem**
- f.) a lakóingatlant érintő, egyezség szerinti fizetési kötelezettség ügyleti kamata megfelel az 2015. évi CV. törvény (a továbbiakban: Are.) tv. 41. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltaknak azzal, hogy nem haladja meg az egyezségkötés időpontjában érvényes háromhavi BUBOR+ 6,5 százaléknak megfelelő mértéket: **igen / nem**
- g.) az Adós és az Adóstárs adóazonosító jelét a főhitelező számára bemutatja: **igen/ nem**
- h.) az Adós és az Adóstárs hozzájárul ahhoz, hogy adatait (a) természetes személyazonosító adatok, b) lakcím, c) postacím, és d) adóazonosító jel), valamint a törlesztési támogatásra vonatkozó információkat a törlesztési támogatás szabályszerű igénybevétele érdekében ellenőrzése céljából a Főhitelező átadja
  - ha.) a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében eljárva a támogatott lakóingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakóingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban együtt: kormányhivatal),
  - hb.) a Magyar Államkincstár központja (a továbbiakban: kincstár), valamint

hc.) bírósági adósságrendezési eljárás esetén a családi vagyonfelügyelő részére:  
**igen / nem**

Az Adós és az Adóstárs nyilatkozik arról, hogy 274/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet szerinti törlesztési támogatást még nem vett igénybe.

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
Adós

\_\_\_\_\_  
Adóstárs

***Előttünk mint tanúk előtt:***

*Név:* .....

*Név:* .....

*Lakcím:* .....

*Lakcím:* .....

*Aláírás:* .....

*Aláírás:* .....

## 274/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet

### az adósságrendezésben részt vevő természetes személyek lakhatási feltételeinek megtartása céljából nyújtott törlesztési támogatásról

#### 2. A törlesztési támogatás igénylése

**2. § (1)** Az adós és az adóstárs - az egyezségben megállapított, lakhatási feltételek megtartására szolgáló ingatlanát (a továbbiakban: lakóingatlan) érintő hiteljogviszonnyal vagy pénzügyi lízingszerződéssel összefüggő - adósságrendezési kötelezettségei teljesítéséhez törlesztési támogatást vehet igénybe az alábbi feltételek fennállása esetén:

a) az adós és az adóstárs a lakóingatlanban együttesen legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik;

b) a lakóingatlant kölcsönszerződés biztosítékául pénzügyi intézmény javára jelzálogjog terheli, vagy olyan lakóingatlan, amelyre vonatkozóan az adós és adóstárs pénzügyi intézménnyel lízingszerződést kötött;

c) az adós, adóstárs vagy az említettek közeli hozzátartozója a lakóingatlanban 2015. május 15-én - 2016. október 1-jét követően kezdeményezett adósságrendezési eljárás esetében az adósságrendezési eljárás kezdeményezését megelőző 180. napon - az adósságrendezési eljárás lezárásáig, folyamatosan

ca) bejelentett lakóhellyel rendelkezik és

cb) életvitelszerűen lakik;

d) a lakóingatlan

da) megfelel a méltányolható lakásigény feltételeinek, és

db) az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, lakás, lakáscélra használt üdülő, zártkerti épület vagy tanya megnevezéssel nyilvántartott ingatlan;

e) más, lakhatást biztosító tulajdonjoga, hasznélvezeti vagy használati joga (ide nem értve a bérleti jogot)

ea) az adósnak és az adóstársnak,

eb) az adós, adóstárs tulajdonában álló, jelzáloggal terhelt lakóingatlanban vagy a lízingszerződéssel érintett lakóingatlanban lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozónak, vagy

ec) ha a jelzálogjoggal terhelt lakóingatlan nem az adós vagy az adóstárs kizárólagos tulajdonában van, a zálogkötelezettek

nincs, vagy az nem felel meg a méltányolható lakásigény alsó határára vonatkozó rendelkezéseknek sem;

f) a lakóingatlant érintő, egyezség szerinti fizetési kötelezettség ügyleti kamata megfelel az 2015. évi CV. törvény (a továbbiakban: Are.) tv. 41. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltaknak azzal, hogy nem haladja meg az egyezségkötés időpontjában érvényes háromhavi BUBOR+ 6,5 százaléknak megfelelő mértéket;

g) az adós és az adóstárs adóazonosító jelét a főhitelező számára bemutatja;

h) az adós és az adóstárs hozzájárul ahhoz, hogy a 14. § (1) bekezdése szerinti adatait, valamint a törlesztési támogatásra vonatkozó információkat a törlesztési támogatás szabályszerű igénybevételeinek ellenőrzése céljából a főhitelező átadja

ha) a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében eljárva a támogatott lakóingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakóingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban együtt: kormányhivatal),

*hb)* a Magyar Államkincstár központja (a továbbiakban: kincstár), valamint  
*hc)* bírósági adósságrendezési eljárás esetén a családi vagyonfelügyelő részére,

*i)* az adós és az adóstárs nyilatkozik arról, hogy jelen rendelet szerinti törlesztési támogatást még nem vett igénybe.

(2) A törlesztési támogatást az adósnak és adóstársnak együtt kell igényelni.

(3) A törlesztési támogatás a lakóingatlant érintő, kizárólag egy egyezségbe foglalt hiteljogviszonnyal vagy pénzügyi lízingszerződéssel összefüggő, főhitelezővel szemben fennálló adósságrendezési kötelezettségek teljesítéséhez vehető igénybe.

(4) A támogatott kizárólag egy törlesztési támogatás igénybevételéről szóló szerződés alanya lehet.

(5) A törlesztési támogatásra a támogatott az egyezség hatályának fennállása alatt - ideértve az Are. tv. 56. §-a szerinti fizetési haladék időtartamát és az azt követő törlesztési időszakot is - de legfeljebb 5 évig jogosult.

(6) Amennyiben a támogatott az egyezségben foglalt fizetési kötelezettségeinek 60 napot meghaladóan felszólítás ellenére nem tesz eleget, az ezt követő hónap első napjától részére a törlesztési támogatás nem nyújtható. Erről az adóst és az adóstársat a törlesztési támogatás igénybevételéről szóló szerződés megkötésekor igazoltan tájékoztatni kell.

**6. §** A törlesztési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét az adós és az adóstárs a főhitelező részére a következők szerint igazolja:

*a)* a bejelentett lakóhelyet a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal,

*b)* a 2. § (1) bekezdés *c)* pont *cb)* alpontjában és *e)* pontjában foglaltakat, valamint az üdülő, zártkerti ingatlan, tanya lakáscélra történő használatát teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal,

*c)* a 2. § (1) bekezdés *a)* pontjában, valamint *d)* pont *da)* és *db)* alpontjában foglaltakat ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatával,

*d)* az adóazonosító jelet adóigazolvánnyal.

***Szükséges dokumentumok:***

*személyazonosító igazolvány vagy fényképes jogosítvány vagy útlevel*

*lakcímkártya*

*tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolata*

*adóigazolvány*