

## NYÍLT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZING

### A LEGFONTOSABB TUDNIVALÓK

#### A NYÍLT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZINGRŐL RÖVIDEN

Nyílt végű pénzügyi lízing esetén a **lízingbeadó megvásárolja**, majd határozott időtartamra díjfizetés ellenében **lízingbe adja az Ügyfélnek** az Ügyfél által kiválasztott **személygépjárművet**. A futamidő leteltével a lízingbevevő választhat, hogy az előre meghatározott maradványértéken megvásárolja a járművet, harmadik félnek átadja a vásárlás jogát, vagy visszaadja a járművet a lízingbeadónak. A futamidő alatt az **Ügyfél** az áfa levonásra jogosító céges használat arányában a **havi lízingdíjából visszaigényelheti az áfát**.

**Kiknek ajánljuk?** Olyan vállalkozásoknak, akiknek üzleti tevékenységük ellátásához személygépjármű használatra van szükség.

#### A TERMÉK JELLEMZŐI

- Igényelhetik: egyéni vállalkozók, társas vállalkozások
- Finanszírozott gépjármű lehet: teljes áfa tartalommal rendelkező új vagy használt autó
- Devizanem: HUF
- Saját rész mértéke: 20-50% (a bruttó vételár %-ában)
- Casco módzatok: egyéni, beépített casco, cascomentes (Hirdetményben meghatározott feltételek szerint)

#### Az egyes futamidőköz tartozó bruttó maradványértékek (a bruttó vételár %-ában)

Futamidő (hónap)	36-47	48-59	60-71	72-83	84
Bruttó maradványérték (%)	26	23	20	17	15

#### MIÉRT ÉRDEMES A NYÍLT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZINGET VÁLASZTANI?

- **ÁFA-VISSZAIGÉNYLÉS:** áfás cégek az üzleti használat arányában visszaigényelhetik a lízingbe vett személygépjárművek lízingdíjainak áfa tartalmát,<sup>1,2</sup>
- **ADÓKEDVEZMÉNY:** KKV-k esetén a felszámított kamat 100%-a levonható a társasági adóból,<sup>3,4</sup>
- **KAMATELŐNY:** a vételár áfa része után az Ügyfél nem fizet kamatot, mivel a finanszírozás alapja a nettó ár
- **LIKVIDITÁSI TÖBBLET:** készpénzes vásárlással szemben az így felszabaduló forrás a cég alaptervekenységét erősítheti

#### Kapcsolódó jogszabályok:

<sup>1</sup>2000. évi C. törvény a számvitelről (26.§ (4); 26.§ (5))

<sup>2</sup>2007. évi CXXVII. Törvény az általános forgalmi adóról (119-127. §)

<sup>3</sup>1996. évi LXXXI. Törvény a társasági adóról és osztalékadóról ( 22/A. §)

<sup>4</sup>2004. évi XXXIV. Törvény a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról (3. §)

## NÁLUNK AZ ÖN BIZTONSÁGA AZ ELSŐ!

A Budapest Bank 2014-ben olyan dokumentumot vett kézhez a Nemzetgazdasági Minisztériumtól, amely rég várt iránymutatást jelent a vállalkozások körében egyre népszerűbb, nyílt végű pénzügyi lízinggel történő személygépkocsi finanszírozáshoz.

#### HÁTTÉR

2012. január 1-től egy EU-s jogharmonizáció következményeként a magyar jogszabályban a személygépkocsik bérleti díját terhelő áfa levonhatóságának szabályozása megváltozott. A változást követően Ügyfeleink érdeklődése a bérleti jellegű konstrukciók felé fordult, ugyanis ezek lehetőséget biztosítanak arra, hogy a vállalkozások által használt személygépkocsik bérleti díjában megjelenő áfa az üzleti használat mértékétől és milyenségétől függően visszaigénylésre kerüljön, így téve hatékonyabbá a céges személygépjármű üzemeltetést.

A nyílt végű pénzügyi lízing adójogi megítélése körül a részletes szabályozás hiányában azonban több kérdés is felmerült: **mi az a minimális futamidő**, amely alapján az ügylet szolgáltatás nyújtásnak tekinthető; **mekkora lehet a maximálisan fizetendő induló rész és mekkora a maradványérték**, amelyen a gépkocsi megvásárolható, hogy a nyílt végű pénzügyi lízing futamidejének végén a lízingbevevő döntése ténylegesen valós üzleti döntésnek minősüljön. **E három tényező megfelelő együttállása zárhatja csak ki azt, hogy a konstrukciót az adóhatóság esetlegesen átminősítse** és termékértékesítésnek tekintse, ezáltal a futamidő során levont áfát adóhiányként állapítsa meg egy esetleges jövőbeli ellenőrzés során.

#### JOGI BIZTONSÁG

A Budapest Bank arra törekszik, hogy minden esetben maximálisan megfeleljen a törvényi előírásoknak. Éppen ezért tartottuk fontosnak, hogy felhívjuk a figyelmét a hatóságoknak egy olyan szabályozói hiányosságra, amely sok vállalkozást érinthet.

A Budapest Bank még 2012-ben **párbeszédet indított a Nemzetgazdasági Minisztériummal** (NGM) annak érdekében, hogy világosan láthassuk azt a keretrendszert – az **induló rész, a futamidő és a maradványérték összefüggésében** – amelyen belül az ügylet szereplői adózási szempontból is biztonságban érezhetik magukat, akár részletes szabályozás hiányában is. Olyan konstrukciókra **kértünk feltételes adómegállapításokat**, amelyek a Nemzetgazdasági Minisztériummal folytatott szakmai egyeztetések alapján szélső értékeknek tekinthetők. Lényeges, hogy a feltételes adómegállapítások során a számszerű paramétereken kívül **figyelembe vették a Budapest Bank gyakorlatban alkalmazott autófinanszírozási üzletszabályzatát is**.

#### A FELTÉTELES ADÓMEGÁLLAPÍTÁSRÓL

A feltételes adómegállapítás az abban bemutatott jogügyletre és annak szereplőire értelmezendő. Szigorú értelemben véve egy ilyen jóváhagyás csak a konkrét ügyben jelent teljes bizonyosságot, azonban a Budapest Bank autófinanszírozási üzletága által ma kínált nyílt végű pénzügyi lízingszerződések mindegyike azon keretek közé esik, amelyek az adómegállapítással jóváhagyott szerződések esetében is megjelentek. Felhívjuk a figyelmet, hogy a feltételes adómegállapítások az előtörlesztés esetét nem fedik le. Az előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok tekintetében Üzletszabályzatunkból tájékozódhat.

Bízunk benne, hogy ez a rég várt iránymutatás azon vállalkozásokat és könyvelőiket is meggyőzi a nyílt végű lízing megkérdőjelezhetetlen pénzügyi előnyeiről, akik eddig az adózási bizonytalanságok miatt ódzkodtak a konstrukciótól.

A KKV adókedvezmény bizonyos feltételek teljesülése esetén vehető igénybe. Jelen dokumentumban foglalt, az ügyfelet érintő adózással, adójogszabályokkal, számviteli szabályokkal, és azok értelmezésével kapcsolatos információk semmilyen tekintetben nem minősülnek a Budapest Bank Zrt. által nyújtott üzleti tanácsadásnak, azokra való további hivatkozásokért, azok felhasználásáért a Budapest Bank Zrt. felelősséget nem vállal. Javasoljuk, hogy a kérdések tekintetében a konstrukció igénybevételét megelőzően szíveskedjen egyeztetni könyvelőjével, adótanácsadójával.